

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

玖珑半岛(建华观园3,4期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人: 淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会

2、项目内容: 建华观园三期13号楼2单元东梯反绳轮、曳引轮、钢丝绳维修更换

3、项目预算: 29628元

4、审价单位: 正信智汇建设工程有限公司

5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	玖珑半岛13号楼205	141.4	285.98
2	玖珑半岛13号楼206	109.87	222.21
3	玖珑半岛13号楼207	109.73	221.93
4	玖珑半岛13号楼208	124.61	252.02
5	玖珑半岛13号楼305	141.4	285.98
6	玖珑半岛13号楼306	109.87	222.21
7	玖珑半岛13号楼307	109.73	221.93
8	玖珑半岛13号楼308	124.61	252.02
9	玖珑半岛13号楼405	141.4	285.98
10	玖珑半岛13号楼406	109.87	222.21
11	玖珑半岛13号楼407	109.73	221.93
12	玖珑半岛13号楼408	124.61	252.02
13	玖珑半岛13号楼505	141.4	285.98
14	玖珑半岛13号楼506	109.87	222.21
15	玖珑半岛13号楼507	109.73	221.93

16	玖珑半岛13号楼508	124.61	252.02
17	玖珑半岛13号楼605	141.4	285.98
18	玖珑半岛13号楼606	109.87	222.21
19	玖珑半岛13号楼607	109.73	221.93
20	玖珑半岛13号楼608	124.61	252.02
21	玖珑半岛13号楼705	141.4	285.98
22	玖珑半岛13号楼706	109.87	222.21
23	玖珑半岛13号楼707	109.73	221.93
24	玖珑半岛13号楼708	124.61	252.02
25	玖珑半岛13号楼805	141.4	285.98
26	玖珑半岛13号楼806	109.87	222.21
27	玖珑半岛13号楼807	109.73	221.93
28	玖珑半岛13号楼808	124.61	252.02
29	玖珑半岛13号楼905	141.4	285.98
30	玖珑半岛13号楼906	109.87	222.21
31	玖珑半岛13号楼907	109.73	221.93
32	玖珑半岛13号楼908	124.61	252.02
33	玖珑半岛13号楼1005	141.4	285.98
34	玖珑半岛13号楼1006	109.87	222.21
35	玖珑半岛13号楼1007	109.73	221.93
36	玖珑半岛13号楼1008	124.61	252.02
37	玖珑半岛13号楼1105	141.4	285.98
38	玖珑半岛13号楼1106	109.87	222.21
39	玖珑半岛13号楼1107	109.73	221.93
40	玖珑半岛13号楼1108	124.61	252.02
41	玖珑半岛13号楼1205	141.4	285.98
42	玖珑半岛13号楼1206	109.87	222.21
43	玖珑半岛13号楼1207	109.73	221.93
44	玖珑半岛13号楼1208	124.61	252.02

45	玖珑半岛13号楼1305	141.4	285.5
46	玖珑半岛13号楼1306	109.87	222.21
47	玖珑半岛13号楼1307	109.73	221.93
48	玖珑半岛13号楼1308	124.61	252.02
49	玖珑半岛13号楼1405	141.4	285.98
50	玖珑半岛13号楼1406	109.87	222.21
51	玖珑半岛13号楼1407	109.73	221.93
52	玖珑半岛13号楼1408	124.61	252.02
53	玖珑半岛13号楼1505	141.4	285.98
54	玖珑半岛13号楼1506	109.87	222.21
55	玖珑半岛13号楼1507	109.73	221.93
56	玖珑半岛13号楼1508	124.61	252.02
57	玖珑半岛13号楼1605	141.4	285.98
58	玖珑半岛13号楼1606	109.87	222.21
59	玖珑半岛13号楼1607	109.73	221.93
60	玖珑半岛13号楼1608	124.61	252.02
61	玖珑半岛13号楼1705	141.4	285.98
62	玖珑半岛13号楼1706	109.87	222.21
63	玖珑半岛13号楼1707	109.73	221.93
64	玖珑半岛13号楼1708	124.61	252.02
65	玖珑半岛13号楼1805	141.4	285.98
66	玖珑半岛13号楼1806	109.87	222.21
67	玖珑半岛13号楼1807	109.73	221.93
68	玖珑半岛13号楼1808	124.61	252.02
69	玖珑半岛13号楼1905	141.4	285.98
70	玖珑半岛13号楼1906	109.87	222.21
71	玖珑半岛13号楼1907	109.73	221.93
72	玖珑半岛13号楼1908	124.61	252.02
73	玖珑半岛13号楼2005	141.4	285.98

74	玖珑半岛13号楼2006	109.87	222.21
75	玖珑半岛13号楼2007	109.73	221.93
76	玖珑半岛13号楼2008	124.61	252.02
77	玖珑半岛13号楼2105	141.4	285.98
78	玖珑半岛13号楼2106	109.87	222.21
79	玖珑半岛13号楼2107	109.73	221.93
80	玖珑半岛13号楼2108	124.61	252.02
81	玖珑半岛13号楼2205	141.4	285.98
82	玖珑半岛13号楼2206	109.87	222.21
83	玖珑半岛13号楼2207	109.73	221.93
84	玖珑半岛13号楼2208	124.61	252.02
85	玖珑半岛13号楼2305	141.4	285.98
86	玖珑半岛13号楼2306	109.87	222.21
87	玖珑半岛13号楼2307	109.73	221.93
88	玖珑半岛13号楼2308	124.61	252.02
89	玖珑半岛13号楼2405	141.4	285.98
90	玖珑半岛13号楼2406	109.87	222.21
91	玖珑半岛13号楼2407	109.73	221.93
92	玖珑半岛13号楼2408	124.61	252.02
93	玖珑半岛13号楼2505	141.4	285.98
94	玖珑半岛13号楼2506	109.87	222.21
95	玖珑半岛13号楼2507	109.73	221.93
96	玖珑半岛13号楼2508	124.61	252.02
97	玖珑半岛13号楼2605	141.4	285.98
98	玖珑半岛13号楼2606	109.87	222.21
99	玖珑半岛13号楼2607	109.73	221.93
100	玖珑半岛13号楼2608	124.61	252.02
101	玖珑半岛13号楼2705	141.4	285.98
102	玖珑半岛13号楼2706	109.87	222.21

103	玖珑半岛13号楼2707	109.73	221.93
104	玖珑半岛13号楼2708	124.61	252.02
105	玖珑半岛13号楼2805	141.4	285.98
106	玖珑半岛13号楼2806	109.87	222.21
107	玖珑半岛13号楼2807	109.73	221.93
108	玖珑半岛13号楼2808	124.61	252.02
109	玖珑半岛13号楼2905	141.4	285.98
110	玖珑半岛13号楼2906	109.87	222.21
111	玖珑半岛13号楼2907	109.73	221.93
112	玖珑半岛13号楼2908	124.61	252.02
113	玖珑半岛13号楼3005	141.4	285.98
114	玖珑半岛13号楼3006	109.87	222.21
115	玖珑半岛13号楼3007	109.73	221.93
116	玖珑半岛13号楼3008	124.61	252.02
117	玖珑半岛13号楼3105	141.4	285.98
118	玖珑半岛13号楼3106	109.87	222.21
119	玖珑半岛13号楼3107	109.73	221.93
120	玖珑半岛13号楼3108	124.61	252.02
121	玖珑半岛13号楼3205	141.4	285.98
122	玖珑半岛13号楼3206	109.87	222.21
123	玖珑半岛13号楼3207	109.73	221.93
124	玖珑半岛13号楼3208	124.61	252.02
125	玖珑半岛13号楼3305	141.4	285.98
126	玖珑半岛13号楼3306	109.87	222.21
127	玖珑半岛13号楼3307	109.73	221.93
128	玖珑半岛13号楼3308	124.61	252.02

6、公示时间 2026 年 09 月 04 日至 2026 年 09 月 06 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局