

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

玖珑半岛(建华观园3,4期)业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人: 淮安市建华观园小区三四期首届物业管理委员会

2、项目内容: 建华观园三期7#西梯更换曳引轮、曳引钢丝绳、机房导向轮、对重反绳轮

3、项目预算: 37535.51元

4、审价单位: 正信智汇建设工程有限公司

5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	玖珑半岛7号楼203	106.64	690.7
2	玖珑半岛7号楼204	124.88	808.87
3	玖珑半岛7号楼303	106.64	690.73
4	玖珑半岛7号楼304	124.88	808.87
5	玖珑半岛7号楼403	106.64	690.73
6	玖珑半岛7号楼404	124.88	808.87
7	玖珑半岛7号楼503	106.96	692.8
8	玖珑半岛7号楼504	124.88	808.87
9	玖珑半岛7号楼603	106.96	692.8
10	玖珑半岛7号楼604	124.88	808.87
11	玖珑半岛7号楼703	106.96	692.8
12	玖珑半岛7号楼704	124.88	808.87
13	玖珑半岛7号楼803	106.96	692.8
14	玖珑半岛7号楼804	124.88	808.87
15	玖珑半岛7号楼903	106.96	692.8

16	玖珑半岛7号楼904	124.88	808.87
17	玖珑半岛7号楼1003	106.96	692.8
18	玖珑半岛7号楼1004	124.88	808.87
19	玖珑半岛7号楼1103	106.96	692.8
20	玖珑半岛7号楼1104	124.88	808.87
21	玖珑半岛7号楼1203	106.96	692.8
22	玖珑半岛7号楼1204	124.88	808.87
23	玖珑半岛7号楼1303	106.96	692.8
24	玖珑半岛7号楼1304	124.88	808.87
25	玖珑半岛7号楼1403	106.96	692.8
26	玖珑半岛7号楼1404	124.88	808.87
27	玖珑半岛7号楼1503	106.96	692.8
28	玖珑半岛7号楼1504	124.88	808.87
29	玖珑半岛7号楼1603	106.96	692.8
30	玖珑半岛7号楼1604	124.88	808.87
31	玖珑半岛7号楼1703	106.96	692.8
32	玖珑半岛7号楼1704	124.88	808.87
33	玖珑半岛7号楼1803	106.96	692.8
34	玖珑半岛7号楼1804	124.88	808.87
35	玖珑半岛7号楼1903	106.96	692.8
36	玖珑半岛7号楼1904	124.88	808.87
37	玖珑半岛7号楼2003	106.96	692.8
38	玖珑半岛7号楼2004	124.88	808.87
39	玖珑半岛7号楼2103	106.96	692.8
40	玖珑半岛7号楼2104	124.88	808.87
41	玖珑半岛7号楼2203	106.96	692.8
42	玖珑半岛7号楼2204	124.88	808.87
43	玖珑半岛7号楼2303	106.96	692.8
44	玖珑半岛7号楼2304	124.88	808.87

45	玖珑半岛7号楼2403	106.96	692.8
46	玖珑半岛7号楼2404	124.88	808.87
47	玖珑半岛7号楼2503	106.96	692.8
48	玖珑半岛7号楼2504	124.88	808.87
49	玖珑半岛7号楼2603	106.96	692.8
50	玖珑半岛7号楼2604	124.88	808.87

6、公示时间 2026 年 09 月 04 日至 2026 年 09 月 06 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。
区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局