

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

吾悦首府B区业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件,经(淮安市吾悦首府B区首届物业管理委员会)、街道办事处、物业服务企业等勘察,认定该项目属于维修资金应急使用情形,不需要业主进行表决,由申请人直接申请维修资金进行维修,维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人: 淮安市吾悦首府B区首届物业管理委员会

2、项目内容: 吾悦首府B区28#楼二单元804至1004及1504至1704室西侧外墙脱落维修

3、项目预算: 28260.42元

4、审价单位: 江苏横越建设项目管理咨询有限公司

5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	吾悦广场28号楼101	139.91	254.01
2	吾悦广场28号楼102	111.15	201.79
3	吾悦广场28号楼103	111.15	201.79
4	吾悦广场28号楼104	139.91	254.01
5	吾悦广场28号楼201	139.91	254.01
6	吾悦广场28号楼202	111.15	201.79
7	吾悦广场28号楼203	111.15	201.01
8	吾悦广场28号楼204	139.91	254.01
9	吾悦广场28号楼301	139.91	254.01
10	吾悦广场28号楼302	111.15	201.79
11	吾悦广场28号楼303	111.15	201.79
12	吾悦广场28号楼304	139.91	254.01
13	吾悦广场28号楼401	139.91	254.01
14	吾悦广场28号楼402	111.15	201.79
15	吾悦广场28号楼403	111.15	201.79

16	吾悦广场28号楼404	139.91	254.01
17	吾悦广场28号楼501	139.91	254.01
18	吾悦广场28号楼502	111.15	201.79
19	吾悦广场28号楼503	111.15	201.79
20	吾悦广场28号楼504	139.91	254.01
21	吾悦广场28号楼601	139.91	254.01
22	吾悦广场28号楼602	111.15	201.79
23	吾悦广场28号楼603	111.15	201.79
24	吾悦广场28号楼604	139.91	254.01
25	吾悦广场28号楼701	139.91	254.01
26	吾悦广场28号楼702	111.15	201.79
27	吾悦广场28号楼703	111.15	201.79
28	吾悦广场28号楼704	139.91	254.01
29	吾悦广场28号楼801	139.91	254.01
30	吾悦广场28号楼802	111.15	201.79
31	吾悦广场28号楼803	111.15	201.79
32	吾悦广场28号楼804	139.91	254.01
33	吾悦广场28号楼901	139.91	254.01
34	吾悦广场28号楼902	111.15	201.79
35	吾悦广场28号楼903	111.15	201.79
36	吾悦广场28号楼904	139.91	254.01
37	吾悦广场28号楼1001	139.91	254.01
38	吾悦广场28号楼1002	111.15	201.79
39	吾悦广场28号楼1003	111.15	201.79
40	吾悦广场28号楼1004	139.91	254.01
41	吾悦广场28号楼1101	139.91	254.01
42	吾悦广场28号楼1102	111.15	201.79
43	吾悦广场28号楼1103	111.15	201.79
44	吾悦广场28号楼1104	139.91	254.01

45	吾悦广场28号楼1201	139.91	254.01
46	吾悦广场28号楼1202	111.15	201.79
47	吾悦广场28号楼1203	111.15	201.79
48	吾悦广场28号楼1204	139.91	254.01
49	吾悦广场28号楼1301	139.91	254.01
50	吾悦广场28号楼1302	111.15	201.79
51	吾悦广场28号楼1303	111.15	201.79
52	吾悦广场28号楼1304	139.91	254.01
53	吾悦广场28号楼1401	139.91	254.01
54	吾悦广场28号楼1402	111.15	201.79
55	吾悦广场28号楼1403	111.15	201.79
56	吾悦广场28号楼1404	139.91	254.01
57	吾悦广场28号楼1501	139.91	254.01
58	吾悦广场28号楼1502	111.15	201.79
59	吾悦广场28号楼1503	111.15	201.79
60	吾悦广场28号楼1504	139.91	254.01
61	吾悦广场28号楼1601	139.91	254.01
62	吾悦广场28号楼1602	111.15	201.79
63	吾悦广场28号楼1603	111.15	201.79
64	吾悦广场28号楼1604	139.91	254.01
65	吾悦广场28号楼1701	139.91	254.01
66	吾悦广场28号楼1702	111.15	201.79
67	吾悦广场28号楼1703	111.15	201.79
68	吾悦广场28号楼1704	139.91	254.01
69	吾悦广场28号楼1801	139.91	254.01
70	吾悦广场28号楼1802	111.15	201.79
71	吾悦广场28号楼1803	111.15	201.79
72	吾悦广场28号楼1804	139.91	254.01
73	吾悦广场28号楼1901	139.91	254.01

74	吾悦广场28号楼1902	111.15	201.79
75	吾悦广场28号楼1903	111.15	201.79
76	吾悦广场28号楼1904	139.91	254.01
77	吾悦广场28号楼2001	139.91	254.01
78	吾悦广场28号楼2002	111.15	201.79
79	吾悦广场28号楼2003	111.15	201.79
80	吾悦广场28号楼2004	139.91	254.01
81	吾悦广场28号楼2101	139.91	254.01
82	吾悦广场28号楼2102	111.15	201.79
83	吾悦广场28号楼2103	111.15	201.79
84	吾悦广场28号楼2104	139.91	254.01
85	吾悦广场28号楼2201	139.91	254.01
86	吾悦广场28号楼2202	111.15	201.79
87	吾悦广场28号楼2203	111.15	201.79
88	吾悦广场28号楼2204	139.91	254.01
89	吾悦广场28号楼2301	139.91	254.01
90	吾悦广场28号楼2302	111.15	201.79
91	吾悦广场28号楼2303	111.15	201.79
92	吾悦广场28号楼2304	139.91	254.01
93	吾悦广场28号楼2401	139.91	254.01
94	吾悦广场28号楼2402	111.15	201.79
95	吾悦广场28号楼2403	111.15	201.79
96	吾悦广场28号楼2404	139.91	254.01
97	吾悦广场28号楼2501	139.91	254.01
98	吾悦广场28号楼2502	111.15	201.79
99	吾悦广场28号楼2503	111.15	201.79
100	吾悦广场28号楼2504	139.91	254.01
101	吾悦广场28号楼2601	140.07	254.3
102	吾悦广场28号楼2602	111.15	201.79

103	吾悦广场28号楼2603	111.15	201.79
104	吾悦广场28号楼2604	140.07	254.3
105	吾悦广场28号楼2701	139.91	254.01
106	吾悦广场28号楼2702	111.15	201.79
107	吾悦广场28号楼2703	111.15	201.79
108	吾悦广场28号楼2704	139.91	254.01
109	吾悦广场28号楼2801	139.91	254.01
110	吾悦广场28号楼2802	111.15	201.79
111	吾悦广场28号楼2803	111.15	201.79
112	吾悦广场28号楼2804	139.91	254.01
113	吾悦广场28号楼2901	140.07	254.3
114	吾悦广场28号楼2902	111.27	202.01
115	吾悦广场28号楼2903	111.27	202.01
116	吾悦广场28号楼2904	140.07	254.3
117	吾悦广场28号楼3001	139.91	254.01
118	吾悦广场28号楼3002	111.15	201.79
119	吾悦广场28号楼3003	111.15	201.79
120	吾悦广场28号楼3004	139.91	254.01
121	吾悦广场28号楼3101	139.91	254.01
122	吾悦广场28号楼3102	111.15	201.79
123	吾悦广场28号楼3103	111.15	201.79
124	吾悦广场28号楼3104	139.91	254.01

6、公示时间 2026 年 09 月 30 日至 2026 年 10 月 02 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局