

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

金奥国际中心业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：金奥国际中心1#楼东单元南梯
- 3、项目预算：19724元
- 4、审价单位：江苏顺天工程项目管理咨询有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	金奥国际中心一期1号楼101	203.34	275.59
2	金奥国际中心一期1号楼102	153.11	207.59
3	金奥国际中心一期1号楼103	153.11	207.59
4	金奥国际中心一期1号楼104	203.15	275.43
5	金奥国际中心一期1号楼201	138.54	187.83
6	金奥国际中心一期1号楼202	92.05	124.8
7	金奥国际中心一期1号楼203	92.05	124.8
8	金奥国际中心一期1号楼204	138.54	187.83
9	金奥国际中心一期1号楼301	138.54	187.83
10	金奥国际中心一期1号楼302	92.05	124.8
11	金奥国际中心一期1号楼303	92.05	124.8
12	金奥国际中心一期1号楼304	138.54	187.83
13	金奥国际中心一期1号楼401	138.54	187.83
14	金奥国际中心一期1号楼402	92.05	124.8
15	金奥国际中心一期1号楼403	92.05	124.8

16	金奥国际中心一期1号楼404	138.54	187.83
17	金奥国际中心一期1号楼501	138.54	187.83
18	金奥国际中心一期1号楼502	92.05	124.8
19	金奥国际中心一期1号楼503	92.05	124.8
20	金奥国际中心一期1号楼504	138.54	187.83
21	金奥国际中心一期1号楼601	138.54	187.83
22	金奥国际中心一期1号楼602	92.05	124.8
23	金奥国际中心一期1号楼603	92.05	124.8
24	金奥国际中心一期1号楼604	138.54	187.83
25	金奥国际中心一期1号楼701	138.54	187.83
26	金奥国际中心一期1号楼702	92.05	124.8
27	金奥国际中心一期1号楼703	92.05	124.8
28	金奥国际中心一期1号楼704	138.54	187.83
29	金奥国际中心一期1号楼801	138.54	187.83
30	金奥国际中心一期1号楼802	92.05	124.8
31	金奥国际中心一期1号楼803	92.05	124.8
32	金奥国际中心一期1号楼804	138.54	187.83
33	金奥国际中心一期1号楼901	138.54	187.83
34	金奥国际中心一期1号楼902	92.05	124.8
35	金奥国际中心一期1号楼903	92.05	124.8
36	金奥国际中心一期1号楼904	138.54	187.83
37	金奥国际中心一期1号楼1001	138.54	187.83
38	金奥国际中心一期1号楼1002	92.05	124.8
39	金奥国际中心一期1号楼1003	92.05	124.8
40	金奥国际中心一期1号楼1004	138.54	187.83
41	金奥国际中心一期1号楼1101	138.54	187.83
42	金奥国际中心一期1号楼1102	92.05	124.8
43	金奥国际中心一期1号楼1103	92.05	124.8
44	金奥国际中心一期1号楼1104	138.54	187.83

45	金奥国际中心一期1号楼1201	138.54	187.83
46	金奥国际中心一期1号楼1202	92.05	124.8
47	金奥国际中心一期1号楼1203	92.05	124.8
48	金奥国际中心一期1号楼1204	138.54	187.83
49	金奥国际中心一期1号楼1301	138.54	187.83
50	金奥国际中心一期1号楼1302	92.05	124.8
51	金奥国际中心一期1号楼1303	92.05	124.8
52	金奥国际中心一期1号楼1304	138.54	187.83
53	金奥国际中心一期1号楼1401	138.54	187.83
54	金奥国际中心一期1号楼1402	92.05	124.8
55	金奥国际中心一期1号楼1403	92.05	124.8
56	金奥国际中心一期1号楼1404	138.54	187.83
57	金奥国际中心一期1号楼1501	138.54	187.83
58	金奥国际中心一期1号楼1502	92.05	124.8
59	金奥国际中心一期1号楼1503	92.05	124.8
60	金奥国际中心一期1号楼1504	138.54	187.83
61	金奥国际中心一期1号楼1601	138.54	187.83
62	金奥国际中心一期1号楼1602	92.05	124.8
63	金奥国际中心一期1号楼1603	92.05	124.8
64	金奥国际中心一期1号楼1604	138.54	187.83
65	金奥国际中心一期1号楼1701	138.54	187.83
66	金奥国际中心一期1号楼1702	92.05	124.8
67	金奥国际中心一期1号楼1703	92.05	124.8
68	金奥国际中心一期1号楼1704	138.54	187.83
69	金奥国际中心一期1号楼1801	138.54	187.83
70	金奥国际中心一期1号楼1802	92.05	124.8
71	金奥国际中心一期1号楼1803	92.05	124.8
72	金奥国际中心一期1号楼1804	138.54	187.83
73	金奥国际中心一期1号楼1901	138.54	187.83

74	金奥国际中心一期1号楼1902	92.05	124.8
75	金奥国际中心一期1号楼1903	92.05	124.8
76	金奥国际中心一期1号楼1904	138.54	187.83
77	金奥国际中心一期1号楼2001	138.54	187.83
78	金奥国际中心一期1号楼2002	92.05	124.8
79	金奥国际中心一期1号楼2003	92.05	124.8
80	金奥国际中心一期1号楼2004	138.54	187.83
81	金奥国际中心一期1号楼2101	138.54	187.83
82	金奥国际中心一期1号楼2102	92.05	124.8
83	金奥国际中心一期1号楼2103	92.05	124.8
84	金奥国际中心一期1号楼2104	138.54	187.83
85	金奥国际中心一期1号楼2201	138.54	187.83
86	金奥国际中心一期1号楼2202	92.05	124.8
87	金奥国际中心一期1号楼2203	92.05	124.8
88	金奥国际中心一期1号楼2204	138.54	187.83
89	金奥国际中心一期1号楼2301	138.54	187.83
90	金奥国际中心一期1号楼2302	92.05	124.8
91	金奥国际中心一期1号楼2303	92.05	124.8
92	金奥国际中心一期1号楼2304	138.54	187.83
93	金奥国际中心一期1号楼2401	138.54	187.83
94	金奥国际中心一期1号楼2402	92.05	124.8
95	金奥国际中心一期1号楼2403	92.05	124.8
96	金奥国际中心一期1号楼2404	138.54	187.83
97	金奥国际中心一期1号楼2501	138.54	187.83
98	金奥国际中心一期1号楼2502	92.05	124.8
99	金奥国际中心一期1号楼2503	92.05	124.8
100	金奥国际中心一期1号楼2504	138.54	187.83
101	金奥国际中心一期1号楼2601	138.54	187.83
102	金奥国际中心一期1号楼2602	92.05	124.8

103	金奥国际中心一期1号楼2603	92.05	124.8
104	金奥国际中心一期1号楼2604	138.54	187.83
105	金奥国际中心一期1号楼2701	138.54	187.83
106	金奥国际中心一期1号楼2702	92.05	124.8
107	金奥国际中心一期1号楼2703	92.05	124.8
108	金奥国际中心一期1号楼2704	138.54	187.83
109	金奥国际中心一期1号楼2801	138.54	187.83
110	金奥国际中心一期1号楼2802	92.05	124.8
111	金奥国际中心一期1号楼2803	92.05	124.8
112	金奥国际中心一期1号楼2804	138.54	187.83
113	金奥国际中心一期1号楼2901	138.54	187.83
114	金奥国际中心一期1号楼2902	92.05	124.8
115	金奥国际中心一期1号楼2903	92.05	124.8
116	金奥国际中心一期1号楼2904	138.54	187.83
117	金奥国际中心一期1号楼3001	138.54	187.83
118	金奥国际中心一期1号楼3002	92.05	124.8
119	金奥国际中心一期1号楼3003	92.05	124.8
120	金奥国际中心一期1号楼3004	138.54	187.83
121	金奥国际中心一期1号楼3101	138.54	187.83
122	金奥国际中心一期1号楼3102	92.05	124.8
123	金奥国际中心一期1号楼3103	92.05	124.8
124	金奥国际中心一期1号楼3104	138.54	187.83

6、公示时间 2026 年 09 月 04 日至 2026 年 09 月 06 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局