

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中南世纪城三期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容：中南世纪城三期40#三单元205室外墙防水维修

3、项目预算：5046.78元

4、审价单位：江苏横越建设项目管理咨询有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城三期40号楼105	114.69	339.14
2	中南世纪城三期40号楼106	114.73	339.26
3	中南世纪城三期40号楼205	114.42	338.34
4	中南世纪城三期40号楼206	114.45	338.43
5	中南世纪城三期40号楼305	114.69	339.14
6	中南世纪城三期40号楼306	114.73	339.26
7	中南世纪城三期40号楼405	114.42	338.25
8	中南世纪城三期40号楼406	114.45	338.43
9	中南世纪城三期40号楼505	114.42	338.34
10	中南世纪城三期40号楼506	114.45	338.43
11	中南世纪城三期40号楼605	114.42	338.34
12	中南世纪城三期40号楼606	114.45	338.43
13	中南世纪城三期40号楼705	166.17	491.36
14	中南世纪城三期40号楼706	166.26	491.63

6、公示时间 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映
(上午9: 00-12:00，下午2:00-5:30) 。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局