

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

金奥国际中心业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：金奥国际2#楼一单元2202室外墙脱落维修
- 3、项目预算：9904.26元
- 4、审价单位：中邮通建设咨询有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	金奥国际中心一期2号楼102	130.3	99.05
2	金奥国际中心一期2号楼202	157.61	119.82
3	金奥国际中心一期2号楼301	135.49	103
4	金奥国际中心一期2号楼302	130.22	98.99
5	金奥国际中心一期2号楼303	139.26	105.87
6	金奥国际中心一期2号楼401	157.56	119.78
7	金奥国际中心一期2号楼402	129.48	98.43
8	金奥国际中心一期2号楼403	158.21	120.27
9	金奥国际中心一期2号楼501	157.56	119.78
10	金奥国际中心一期2号楼502	129.48	98.43
11	金奥国际中心一期2号楼503	158.21	120.27
12	金奥国际中心一期2号楼601	157.56	119.78
13	金奥国际中心一期2号楼602	129.48	98.43
14	金奥国际中心一期2号楼603	158.21	120.27
15	金奥国际中心一期2号楼701	157.56	119.78

16	金奥国际中心一期2号楼702	129.48	98.43
17	金奥国际中心一期2号楼703	158.21	120.27
18	金奥国际中心一期2号楼801	157.56	119.78
19	金奥国际中心一期2号楼802	129.48	98.43
20	金奥国际中心一期2号楼803	158.21	120.27
21	金奥国际中心一期2号楼901	157.56	119.78
22	金奥国际中心一期2号楼902	129.48	98.43
23	金奥国际中心一期2号楼903	158.21	120.27
24	金奥国际中心一期2号楼1001	157.56	119.78
25	金奥国际中心一期2号楼1002	129.48	98.43
26	金奥国际中心一期2号楼1003	158.21	120.27
27	金奥国际中心一期2号楼1101	157.56	119.78
28	金奥国际中心一期2号楼1102	129.48	98.43
29	金奥国际中心一期2号楼1103	158.21	120.27
30	金奥国际中心一期2号楼1201	157.56	119.78
31	金奥国际中心一期2号楼1202	129.48	98.43
32	金奥国际中心一期2号楼1203	158.21	120.27
33	金奥国际中心一期2号楼1301	157.56	119.78
34	金奥国际中心一期2号楼1302	129.48	98.43
35	金奥国际中心一期2号楼1303	158.21	120.27
36	金奥国际中心一期2号楼1401	157.56	119.78
37	金奥国际中心一期2号楼1402	129.48	98.43
38	金奥国际中心一期2号楼1403	158.21	120.27
39	金奥国际中心一期2号楼1501	157.56	119.78
40	金奥国际中心一期2号楼1502	129.48	98.43
41	金奥国际中心一期2号楼1503	158.21	120.27
42	金奥国际中心一期2号楼1601	157.56	119.78
43	金奥国际中心一期2号楼1602	129.48	98.43
44	金奥国际中心一期2号楼1603	158.21	120.27

45	金奥国际中心一期2号楼1701	157.56	119.78
46	金奥国际中心一期2号楼1702	129.48	98.43
47	金奥国际中心一期2号楼1703	158.21	120.27
48	金奥国际中心一期2号楼1801	157.56	119.78
49	金奥国际中心一期2号楼1802	129.48	98.43
50	金奥国际中心一期2号楼1803	158.21	120.27
51	金奥国际中心一期2号楼1901	157.56	119.78
52	金奥国际中心一期2号楼1902	129.48	98.43
53	金奥国际中心一期2号楼1903	158.21	120.27
54	金奥国际中心一期2号楼2001	157.56	119.78
55	金奥国际中心一期2号楼2002	129.48	98.43
56	金奥国际中心一期2号楼2003	158.21	120.27
57	金奥国际中心一期2号楼2101	157.56	119.78
58	金奥国际中心一期2号楼2102	129.48	98.43
59	金奥国际中心一期2号楼2103	158.21	120.27
60	金奥国际中心一期2号楼2201	157.56	119.78
61	金奥国际中心一期2号楼2202	129.48	98.43
62	金奥国际中心一期2号楼2203	158.21	120.27
63	金奥国际中心一期2号楼2301	157.56	119.78
64	金奥国际中心一期2号楼2302	129.48	98.43
65	金奥国际中心一期2号楼2303	158.21	120.27
66	金奥国际中心一期2号楼2401	157.56	119.78
67	金奥国际中心一期2号楼2402	129.48	98.43
68	金奥国际中心一期2号楼2403	158.21	120.27
69	金奥国际中心一期2号楼2501	157.56	119.78
70	金奥国际中心一期2号楼2502	129.48	98.43
71	金奥国际中心一期2号楼2503	158.21	120.27
72	金奥国际中心一期2号楼2601	157.56	119.78
73	金奥国际中心一期2号楼2602	129.48	98.47

74	金奥国际中心一期2号楼2603	158.21	120.27
75	金奥国际中心一期2号楼2701	157.56	119.78
76	金奥国际中心一期2号楼2702	129.48	98.43
77	金奥国际中心一期2号楼2703	158.21	120.27
78	金奥国际中心一期2号楼2801	157.56	119.78
79	金奥国际中心一期2号楼2802	129.48	98.43
80	金奥国际中心一期2号楼2803	158.21	120.27
81	金奥国际中心一期2号楼2901	157.56	119.78
82	金奥国际中心一期2号楼2902	129.48	98.43
83	金奥国际中心一期2号楼2903	158.21	120.27
84	金奥国际中心一期2号楼3001	256.09	194.68
85	金奥国际中心一期2号楼3002	129.48	98.43
86	金奥国际中心一期2号楼3003	243.97	185.47
87	金奥国际中心一期2号楼3102	129.48	98.43

6、公示时间 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 24 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映
(上午9: 00-12:00，下午2:00-5:30) 。
联系电话：(0517) 83572006;

淮安生态文化旅游区建设管理局