

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中南世纪城一期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区中南世纪城一期小区第一届业主委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区中南世纪城一期小区第一届业主委员会
- 2、项目内容：中南世纪城一期4#一单元2001外墙防水维修
- 3、项目预算：5579.83元
- 4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城一期4号楼101室	136.42	60.72
2	中南世纪城一期4号楼102室	85.93	38.25
3	中南世纪城一期4号楼103室	85.93	38.25
4	中南世纪城一期4号楼104室	108.49	48.29
5	中南世纪城一期4号楼201室	136.42	60.72
6	中南世纪城一期4号楼202室	85.93	38.25
7	中南世纪城一期4号楼203室	85.93	38.25
8	中南世纪城一期4号楼204室	108.49	48.29
9	中南世纪城一期4号楼301室	136.42	60.72
10	中南世纪城一期4号楼302室	85.93	38.25
11	中南世纪城一期4号楼303室	85.93	38.25
12	中南世纪城一期4号楼304室	108.49	48.29
13	中南世纪城一期4号楼401室	136.32	60.68
14	中南世纪城一期4号楼402室	85.93	38.25
15	中南世纪城一期4号楼403室	85.93	38.25

16	中南世纪城一期4号楼404室	108.42	48.26
17	中南世纪城一期4号楼501室	136.42	60.72
18	中南世纪城一期4号楼502室	85.84	38.21
19	中南世纪城一期4号楼503室	85.84	38.21
20	中南世纪城一期4号楼504室	108.49	48.29
21	中南世纪城一期4号楼601室	136.42	60.72
22	中南世纪城一期4号楼602室	85.93	38.25
23	中南世纪城一期4号楼603室	85.93	38.25
24	中南世纪城一期4号楼604室	108.49	48.29
25	中南世纪城一期4号楼701室	136.42	60.72
26	中南世纪城一期4号楼702室	85.93	38.25
27	中南世纪城一期4号楼703室	85.93	38.25
28	中南世纪城一期4号楼704室	108.49	48.29
29	中南世纪城一期4号楼801室	136.42	60.72
30	中南世纪城一期4号楼802室	85.93	38.25
31	中南世纪城一期4号楼803室	85.93	38.25
32	中南世纪城一期4号楼804室	108.49	48.29
33	中南世纪城一期4号楼901室	136.42	60.72
34	中南世纪城一期4号楼902室	85.93	38.25
35	中南世纪城一期4号楼903室	85.93	38.25
36	中南世纪城一期4号楼904室	108.49	48.29
37	中南世纪城一期4号楼1001室	136.42	60.72
38	中南世纪城一期4号楼1002室	85.93	38.25
39	中南世纪城一期4号楼1003室	85.93	38.25
40	中南世纪城一期4号楼1004室	108.49	48.29
41	中南世纪城一期4号楼1101室	136.42	60.72
42	中南世纪城一期4号楼1102室	85.93	38.25
43	中南世纪城一期4号楼1103室	85.93	38.25
44	中南世纪城一期4号楼1104室	108.49	48.29

45	中南世纪城一期4号楼1201室	136.42	60.72
46	中南世纪城一期4号楼1202室	85.93	38.25
47	中南世纪城一期4号楼1203室	85.93	38.25
48	中南世纪城一期4号楼1204室	108.49	48.29
49	中南世纪城一期4号楼1301室	136.42	60.72
50	中南世纪城一期4号楼1302室	85.93	38.25
51	中南世纪城一期4号楼1303室	85.93	38.25
52	中南世纪城一期4号楼1304室	108.49	48.29
53	中南世纪城一期4号楼1401室	136.32	60.68
54	中南世纪城一期4号楼1402室	85.93	38.25
55	中南世纪城一期4号楼1403室	85.93	38.25
56	中南世纪城一期4号楼1404室	108.42	48.26
57	中南世纪城一期4号楼1501室	136.42	60.72
58	中南世纪城一期4号楼1502室	85.84	38.21
59	中南世纪城一期4号楼1503室	85.84	38.21
60	中南世纪城一期4号楼1504室	108.49	48.29
61	中南世纪城一期4号楼1601室	136.42	60.72
62	中南世纪城一期4号楼1602室	85.93	38.25
63	中南世纪城一期4号楼1603室	85.93	38.25
64	中南世纪城一期4号楼1604室	108.49	48.29
65	中南世纪城一期4号楼1701室	136.42	60.72
66	中南世纪城一期4号楼1702室	85.93	38.25
67	中南世纪城一期4号楼1703室	85.93	38.25
68	中南世纪城一期4号楼1704室	108.49	48.29
69	中南世纪城一期4号楼1801室	136.42	60.72
70	中南世纪城一期4号楼1802室	85.93	38.25
71	中南世纪城一期4号楼1803室	85.93	38.25
72	中南世纪城一期4号楼1804室	108.49	48.29
73	中南世纪城一期4号楼1901室	136.42	60.72

74	中南世纪城一期4号楼1902室	85.93	38.25
75	中南世纪城一期4号楼1903室	85.93	38.25
76	中南世纪城一期4号楼1904室	108.49	48.29
77	中南世纪城一期4号楼2001室	136.42	60.72
78	中南世纪城一期4号楼2002室	85.93	38.25
79	中南世纪城一期4号楼2003室	85.93	38.25
80	中南世纪城一期4号楼2004室	108.49	48.29
81	中南世纪城一期4号楼2101室	136.42	60.72
82	中南世纪城一期4号楼2102室	85.93	38.25
83	中南世纪城一期4号楼2103室	85.93	38.25
84	中南世纪城一期4号楼2104室	108.49	48.29
85	中南世纪城一期4号楼2201室	136.42	60.72
86	中南世纪城一期4号楼2202室	85.93	38.25
87	中南世纪城一期4号楼2203室	85.93	38.25
88	中南世纪城一期4号楼2204室	108.49	48.29
89	中南世纪城一期4号楼2301室	136.42	60.72
90	中南世纪城一期4号楼2302室	85.93	37.68
91	中南世纪城一期4号楼2303室	85.93	38.25
92	中南世纪城一期4号楼2304室	108.49	48.29
93	中南世纪城一期4号楼2401室	136.42	60.72
94	中南世纪城一期4号楼2402室	85.93	38.25
95	中南世纪城一期4号楼2403室	85.93	38.25
96	中南世纪城一期4号楼2404室	108.49	48.29
97	中南世纪城一期4号楼2501室	136.42	60.72
98	中南世纪城一期4号楼2502室	85.93	38.25
99	中南世纪城一期4号楼2503室	85.93	38.25
100	中南世纪城一期4号楼2504室	108.49	48.29
101	中南世纪城一期4号楼2601室	136.32	60.68
102	中南世纪城一期4号楼2602室	85.93	38.25

103	中南世纪城一期4号楼2603室	85.93	38.25
104	中南世纪城一期4号楼2604室	108.42	48.26
105	中南世纪城一期4号楼2701室	136.32	60.68
106	中南世纪城一期4号楼2702室	85.93	38.25
107	中南世纪城一期4号楼2703室	85.93	38.25
108	中南世纪城一期4号楼2704室	108.42	48.26
109	中南世纪城一期4号楼2801室	136.42	60.72
110	中南世纪城一期4号楼2802室	85.84	38.21
111	中南世纪城一期4号楼2803室	85.84	38.21
112	中南世纪城一期4号楼2804室	108.47	48.28
113	中南世纪城一期4号楼2901室	136.32	60.68
114	中南世纪城一期4号楼2902室	85.93	38.25
115	中南世纪城一期4号楼2903室	85.93	38.25
116	中南世纪城一期4号楼2904室	108.49	48.29
117	中南世纪城一期4号楼3002室	85.93	38.25
118	中南世纪城一期4号楼3003室	85.93	38.25
119	中南世纪城一期4号楼3004室	108.42	48.26
120	中南世纪城一期4号楼3102室	85.84	38.21
121	中南世纪城一期4号楼3103室	85.84	38.21

6、公示时间 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局