

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中南世纪城三期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容：中南世纪城三期59号楼三单元305、605室外墙

3、项目预算：10943.05元

4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城三期59号楼105	101.36	690.61
2	中南世纪城三期59号楼106	115.8	788.99
3	中南世纪城三期59号楼205	101.19	689.45
4	中南世纪城三期59号楼206	115.52	787.08
5	中南世纪城三期59号楼305	101.36	690.61
6	中南世纪城三期59号楼306	115.8	788.99
7	中南世纪城三期59号楼405	101.19	689.45
8	中南世纪城三期59号楼406	115.52	787.08
9	中南世纪城三期59号楼505	101.19	689.51
10	中南世纪城三期59号楼506	115.52	787.08
11	中南世纪城三期59号楼605	101.19	689.45
12	中南世纪城三期59号楼606	115.52	787.08
13	中南世纪城三期59号楼705	153.05	1042.79
14	中南世纪城三期59号楼706	167.79	1143.22

6、公示时间 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映
(上午9: 00-12:00, 下午2:00-5:30) 。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局