

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

金奥国际中心业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：金奥国际5#楼一单元2301、2302、2403室外墙防水维修
- 3、项目预算：18336.41元
- 4、审价单位：中邮通建设咨询有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	金奥国际中心一期5号楼101	215.52	261.12
2	金奥国际中心一期5号楼102	185.18	224.36
3	金奥国际中心一期5号楼103	185.18	224.36
4	金奥国际中心一期5号楼104	215.52	261.12
5	金奥国际中心一期5号楼201	142.27	172.37
6	金奥国际中心一期5号楼202	103.57	125.49
7	金奥国际中心一期5号楼203	103.57	125.49
8	金奥国际中心一期5号楼204	142.27	172.37
9	金奥国际中心一期5号楼301	142.27	172.37
10	金奥国际中心一期5号楼302	103.57	125.49
11	金奥国际中心一期5号楼303	103.57	125.49
12	金奥国际中心一期5号楼304	142.27	172.37
13	金奥国际中心一期5号楼401	142.27	172.37
14	金奥国际中心一期5号楼402	103.57	125.49
15	金奥国际中心一期5号楼403	103.57	125.49

16	金奥国际中心一期5号楼404	142.27	172.37
17	金奥国际中心一期5号楼501	142.27	172.37
18	金奥国际中心一期5号楼502	103.57	125.49
19	金奥国际中心一期5号楼503	103.57	125.49
20	金奥国际中心一期5号楼504	142.27	172.37
21	金奥国际中心一期5号楼601	142.27	172.37
22	金奥国际中心一期5号楼602	103.57	125.49
23	金奥国际中心一期5号楼603	103.57	125.49
24	金奥国际中心一期5号楼604	142.27	172.37
25	金奥国际中心一期5号楼701	142.27	172.37
26	金奥国际中心一期5号楼702	103.57	125.49
27	金奥国际中心一期5号楼703	103.57	125.49
28	金奥国际中心一期5号楼704	142.27	172.37
29	金奥国际中心一期5号楼801	142.27	172.37
30	金奥国际中心一期5号楼802	103.57	125.49
31	金奥国际中心一期5号楼803	103.57	125.49
32	金奥国际中心一期5号楼804	142.27	172.37
33	金奥国际中心一期5号楼901	142.27	172.37
34	金奥国际中心一期5号楼902	103.57	125.49
35	金奥国际中心一期5号楼903	103.57	125.49
36	金奥国际中心一期5号楼904	142.27	172.37
37	金奥国际中心一期5号楼1001	142.27	172.37
38	金奥国际中心一期5号楼1002	103.57	125.49
39	金奥国际中心一期5号楼1003	103.57	125.49
40	金奥国际中心一期5号楼1004	142.27	172.37
41	金奥国际中心一期5号楼1101	142.27	172.37
42	金奥国际中心一期5号楼1102	103.57	125.49
43	金奥国际中心一期5号楼1103	103.57	125.49
44	金奥国际中心一期5号楼1104	142.27	172.37

45	金奥国际中心一期5号楼1201	142.27	172.37
46	金奥国际中心一期5号楼1202	103.57	125.49
47	金奥国际中心一期5号楼1203	103.57	125.49
48	金奥国际中心一期5号楼1204	142.27	172.37
49	金奥国际中心一期5号楼1301	142.27	172.37
50	金奥国际中心一期5号楼1302	103.57	125.49
51	金奥国际中心一期5号楼1303	103.57	125.49
52	金奥国际中心一期5号楼1304	142.27	172.37
53	金奥国际中心一期5号楼1401	142.27	172.37
54	金奥国际中心一期5号楼1402	103.57	125.49
55	金奥国际中心一期5号楼1403	103.57	125.49
56	金奥国际中心一期5号楼1404	142.27	172.37
57	金奥国际中心一期5号楼1501	142.27	172.37
58	金奥国际中心一期5号楼1502	103.57	125.49
59	金奥国际中心一期5号楼1503	103.57	125.49
60	金奥国际中心一期5号楼1504	142.27	172.37
61	金奥国际中心一期5号楼1601	142.27	172.37
62	金奥国际中心一期5号楼1602	103.57	125.49
63	金奥国际中心一期5号楼1603	103.57	125.49
64	金奥国际中心一期5号楼1604	142.27	172.37
65	金奥国际中心一期5号楼1701	142.27	172.37
66	金奥国际中心一期5号楼1702	103.57	125.49
67	金奥国际中心一期5号楼1703	103.57	125.49
68	金奥国际中心一期5号楼1704	142.27	172.37
69	金奥国际中心一期5号楼1801	142.27	172.37
70	金奥国际中心一期5号楼1802	103.57	125.49
71	金奥国际中心一期5号楼1803	103.57	125.49
72	金奥国际中心一期5号楼1804	142.27	172.37
73	金奥国际中心一期5号楼1901	142.27	172.37

74	金奥国际中心一期5号楼1902	103.57	125.49
75	金奥国际中心一期5号楼1903	103.57	125.49
76	金奥国际中心一期5号楼1904	142.27	172.37
77	金奥国际中心一期5号楼2001	142.27	172.37
78	金奥国际中心一期5号楼2002	103.57	125.49
79	金奥国际中心一期5号楼2003	103.57	125.49
80	金奥国际中心一期5号楼2004	142.27	172.37
81	金奥国际中心一期5号楼2101	142.27	172.37
82	金奥国际中心一期5号楼2102	103.57	125.49
83	金奥国际中心一期5号楼2103	103.57	125.49
84	金奥国际中心一期5号楼2104	142.27	172.37
85	金奥国际中心一期5号楼2201	142.27	172.37
86	金奥国际中心一期5号楼2202	103.57	125.49
87	金奥国际中心一期5号楼2203	103.57	125.49
88	金奥国际中心一期5号楼2204	142.27	172.37
89	金奥国际中心一期5号楼2301	142.27	172.37
90	金奥国际中心一期5号楼2302	103.57	125.49
91	金奥国际中心一期5号楼2303	103.57	125.49
92	金奥国际中心一期5号楼2304	142.27	172.37
93	金奥国际中心一期5号楼2401	142.27	172.37
94	金奥国际中心一期5号楼2402	103.57	125.49
95	金奥国际中心一期5号楼2403	103.57	125.49
96	金奥国际中心一期5号楼2404	142.27	173.07
97	金奥国际中心一期5号楼2501	142.27	172.37
98	金奥国际中心一期5号楼2502	103.57	125.49
99	金奥国际中心一期5号楼2503	103.57	125.49
100	金奥国际中心一期5号楼2504	142.27	172.37
101	金奥国际中心一期5号楼2601	142.27	172.37
102	金奥国际中心一期5号楼2602	103.57	125.49

103	金奥国际中心一期5号楼2603	103.57	125.49
104	金奥国际中心一期5号楼2604	142.27	172.37
105	金奥国际中心一期5号楼2701	142.27	172.37
106	金奥国际中心一期5号楼2702	103.57	125.49
107	金奥国际中心一期5号楼2703	103.57	125.49
108	金奥国际中心一期5号楼2704	142.27	172.37
109	金奥国际中心一期5号楼2801	142.27	172.37
110	金奥国际中心一期5号楼2802	103.57	125.49
111	金奥国际中心一期5号楼2803	103.57	125.49
112	金奥国际中心一期5号楼2804	142.27	172.37
113	金奥国际中心一期5号楼2901	142.27	172.37
114	金奥国际中心一期5号楼2902	103.57	125.49
115	金奥国际中心一期5号楼2903	103.57	125.49
116	金奥国际中心一期5号楼2904	142.27	172.37
117	金奥国际中心一期5号楼地下车库	565.03	684.59

6、公示时间 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 24 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。
联系电话：(0517) 83572006;

淮安生态文化旅游区建设管理局