

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中南世纪城一期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区中南世纪城一期小区第一届业主委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区中南世纪城一期小区第一届业主委员会
- 2、项目内容：中南世纪城一期5#楼一单元1102、2801外墙防水维修
- 3、项目预算：10656.19元
- 4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城一期5号楼3A01室	134.09	137.11
2	中南世纪城一期5号楼3A02室	90.67	92.71
3	中南世纪城一期5号楼3A03室	123.95	126.74
4	中南世纪城一期5号楼12A01室	134.17	137.19
5	中南世纪城一期5号楼12A02室	90.67	92.71
6	中南世纪城一期5号楼12A03室	124.03	126.82
7	中南世纪城一期5号楼15B01室	134.09	137.11
8	中南世纪城一期5号楼15B02室	90.67	92.71
9	中南世纪城一期5号楼15B03室	123.95	126.74
10	中南世纪城一期5号楼17A01室	134.17	137.19
11	中南世纪城一期5号楼17A02室	90.67	92.71
12	中南世纪城一期5号楼17A03室	124.03	126.82
13	中南世纪城一期5号楼101室	134.17	137.19
14	中南世纪城一期5号楼102室	90.67	92.71
15	中南世纪城一期5号楼103室	124.03	126.82

16	中南世纪城一期5号楼201室	134.17	137.19
17	中南世纪城一期5号楼202室	90.67	92.71
18	中南世纪城一期5号楼203室	124.03	126.82
19	中南世纪城一期5号楼301室	134.17	137.19
20	中南世纪城一期5号楼302室	90.67	92.71
21	中南世纪城一期5号楼303室	124.03	126.82
22	中南世纪城一期5号楼501室	134.17	137.19
23	中南世纪城一期5号楼502室	90.59	92.63
24	中南世纪城一期5号楼503室	124.03	126.82
25	中南世纪城一期5号楼601室	134.17	137.19
26	中南世纪城一期5号楼602室	90.67	92.71
27	中南世纪城一期5号楼603室	124.03	126.82
28	中南世纪城一期5号楼701室	134.17	137.19
29	中南世纪城一期5号楼702室	90.67	92.71
30	中南世纪城一期5号楼703室	124.03	126.82
31	中南世纪城一期5号楼801室	134.17	137.19
32	中南世纪城一期5号楼802室	90.67	92.71
33	中南世纪城一期5号楼803室	124.03	126.82
34	中南世纪城一期5号楼901室	134.17	137.19
35	中南世纪城一期5号楼902室	90.67	92.71
36	中南世纪城一期5号楼903室	124.03	126.82
37	中南世纪城一期5号楼1001室	134.17	137.19
38	中南世纪城一期5号楼1002室	90.67	92.71
39	中南世纪城一期5号楼1003室	124.03	126.82
40	中南世纪城一期5号楼1101室	134.17	137.19
41	中南世纪城一期5号楼1102室	90.67	92.71
42	中南世纪城一期5号楼1103室	124.03	126.82
43	中南世纪城一期5号楼1201室	134.17	137.19
44	中南世纪城一期5号楼1202室	90.67	92.71

45	中南世纪城一期5号楼1203室	124.03	126.82
46	中南世纪城一期5号楼1501室	134.17	137.19
47	中南世纪城一期5号楼1502室	90.59	92.63
48	中南世纪城一期5号楼1503室	124.03	126.82
49	中南世纪城一期5号楼1601室	134.17	137.19
50	中南世纪城一期5号楼1602室	90.67	92.71
51	中南世纪城一期5号楼1603室	124.03	126.82
52	中南世纪城一期5号楼1701室	134.17	137.19
53	中南世纪城一期5号楼1702室	90.67	92.71
54	中南世纪城一期5号楼1703室	124.03	126.82
55	中南世纪城一期5号楼1901室	134.17	137.19
56	中南世纪城一期5号楼1902室	90.67	92.71
57	中南世纪城一期5号楼1903室	124.03	127.1
58	中南世纪城一期5号楼2001室	134.17	137.19
59	中南世纪城一期5号楼2002室	90.67	92.71
60	中南世纪城一期5号楼2003室	124.03	126.82
61	中南世纪城一期5号楼2101室	134.17	137.19
62	中南世纪城一期5号楼2102室	90.67	92.71
63	中南世纪城一期5号楼2103室	124.03	126.82
64	中南世纪城一期5号楼2201室	134.17	137.19
65	中南世纪城一期5号楼2202室	90.67	92.71
66	中南世纪城一期5号楼2203室	124.03	126.82
67	中南世纪城一期5号楼2301室	134.17	137.19
68	中南世纪城一期5号楼2302室	90.67	92.71
69	中南世纪城一期5号楼2303室	124.03	126.82
70	中南世纪城一期5号楼2401室	134.17	137.19
71	中南世纪城一期5号楼2402室	90.67	92.71
72	中南世纪城一期5号楼2403室	124.03	126.82
73	中南世纪城一期5号楼2501室	134.17	137.19

74	中南世纪城一期5号楼2502室	90.67	92.71
75	中南世纪城一期5号楼2503室	124.03	126.82
76	中南世纪城一期5号楼2601室	134.08	137.1
77	中南世纪城一期5号楼2602室	90.67	92.71
78	中南世纪城一期5号楼2603室	124.03	126.82
79	中南世纪城一期5号楼2701室	134.09	137.11
80	中南世纪城一期5号楼2702室	90.67	92.71
81	中南世纪城一期5号楼2703室	123.95	126.74
82	中南世纪城一期5号楼2801室	134.17	137.19
83	中南世纪城一期5号楼2802室	90.59	92.63
84	中南世纪城一期5号楼2803室	123.95	126.74
85	中南世纪城一期5号楼2901室	134.09	137.11
86	中南世纪城一期5号楼2902室	90.59	92.63
87	中南世纪城一期5号楼2903室	124.03	126.82
88	中南世纪城一期5号楼3002室	90.67	92.71
89	中南世纪城一期5号楼3003室	123.95	126.74
90	中南世纪城一期5号楼3102室	90.59	92.63

6、公示时间 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。
区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局