

## 维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

### 中南世纪城一期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区中南世纪城一期小区第一届业主委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区中南世纪城一期小区第一届业主委员会

2、项目内容：中南世纪城一期7#一单元1403、2204、2501、3202外墙防水维修

3、项目预算：21381.91元

4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司

5、具体预分摊费用如下：

| 序号 | 房屋座落             | 每户面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 预分摊金额元/户 |
|----|------------------|---------------------------|----------|
| 1  | 中南世纪城一期7号楼3A01室  | 141.64                    | 211.54   |
| 2  | 中南世纪城一期7号楼3A02室  | 87.89                     | 131.26   |
| 3  | 中南世纪城一期7号楼3A03室  | 87.89                     | 131.26   |
| 4  | 中南世纪城一期7号楼3A04室  | 132.75                    | 198.26   |
| 5  | 中南世纪城一期7号楼12A01室 | 141.73                    | 211.67   |
| 6  | 中南世纪城一期7号楼12A02室 | 87.96                     | 131.37   |
| 7  | 中南世纪城一期7号楼12A03室 | 87.96                     | 131.37   |
| 8  | 中南世纪城一期7号楼12A04室 | 132.85                    | 198.41   |
| 9  | 中南世纪城一期7号楼15B01室 | 141.64                    | 211.54   |
| 10 | 中南世纪城一期7号楼15B02室 | 87.89                     | 131.26   |
| 11 | 中南世纪城一期7号楼15B03室 | 87.89                     | 131.26   |
| 12 | 中南世纪城一期7号楼15B04室 | 132.75                    | 198.26   |
| 13 | 中南世纪城一期7号楼17A01室 | 141.73                    | 211.67   |
| 14 | 中南世纪城一期7号楼17A02室 | 87.96                     | 131.37   |

|    |                  |        |        |
|----|------------------|--------|--------|
| 15 | 中南世纪城一期7号楼17A03室 | 87.96  | 131.37 |
| 16 | 中南世纪城一期7号楼17A04室 | 132.85 | 198.41 |
| 17 | 中南世纪城一期7号楼101室   | 141.85 | 211.85 |
| 18 | 中南世纪城一期7号楼102室   | 88.05  | 131.5  |
| 19 | 中南世纪城一期7号楼103室   | 88.05  | 131.5  |
| 20 | 中南世纪城一期7号楼104室   | 133.09 | 198.77 |
| 21 | 中南世纪城一期7号楼201室   | 141.73 | 211.67 |
| 22 | 中南世纪城一期7号楼202室   | 87.96  | 131.37 |
| 23 | 中南世纪城一期7号楼203室   | 87.96  | 131.37 |
| 24 | 中南世纪城一期7号楼204室   | 132.85 | 198.41 |
| 25 | 中南世纪城一期7号楼301室   | 141.73 | 211.67 |
| 26 | 中南世纪城一期7号楼302室   | 87.96  | 131.37 |
| 27 | 中南世纪城一期7号楼303室   | 87.96  | 131.37 |
| 28 | 中南世纪城一期7号楼304室   | 132.85 | 198.41 |
| 29 | 中南世纪城一期7号楼501室   | 141.73 | 211.67 |
| 30 | 中南世纪城一期7号楼502室   | 87.96  | 131.37 |
| 31 | 中南世纪城一期7号楼503室   | 87.96  | 131.37 |
| 32 | 中南世纪城一期7号楼504室   | 132.85 | 198.41 |
| 33 | 中南世纪城一期7号楼601室   | 141.73 | 211.67 |
| 34 | 中南世纪城一期7号楼602室   | 87.96  | 131.37 |
| 35 | 中南世纪城一期7号楼603室   | 87.96  | 131.37 |
| 36 | 中南世纪城一期7号楼604室   | 132.85 | 198.41 |
| 37 | 中南世纪城一期7号楼701室   | 141.73 | 211.67 |
| 38 | 中南世纪城一期7号楼702室   | 87.96  | 131.37 |
| 39 | 中南世纪城一期7号楼703室   | 87.96  | 131.37 |
| 40 | 中南世纪城一期7号楼704室   | 132.85 | 198.41 |
| 41 | 中南世纪城一期7号楼801室   | 141.73 | 211.67 |
| 42 | 中南世纪城一期7号楼802室   | 87.96  | 131.37 |
| 43 | 中南世纪城一期7号楼803室   | 87.96  | 131.37 |
|    |                  |        |        |

|    |                 |        |        |
|----|-----------------|--------|--------|
| 44 | 中南世纪城一期7号楼804室  | 132.85 | 198.41 |
| 45 | 中南世纪城一期7号楼901室  | 141.73 | 211.67 |
| 46 | 中南世纪城一期7号楼902室  | 87.96  | 131.37 |
| 47 | 中南世纪城一期7号楼903室  | 87.96  | 131.37 |
| 48 | 中南世纪城一期7号楼904室  | 132.85 | 198.41 |
| 49 | 中南世纪城一期7号楼1001室 | 141.73 | 211.67 |
| 50 | 中南世纪城一期7号楼1002室 | 87.96  | 131.37 |
| 51 | 中南世纪城一期7号楼1003室 | 87.96  | 131.37 |
| 52 | 中南世纪城一期7号楼1004室 | 132.85 | 198.41 |
| 53 | 中南世纪城一期7号楼1101室 | 141.73 | 211.67 |
| 54 | 中南世纪城一期7号楼1102室 | 87.96  | 131.37 |
| 55 | 中南世纪城一期7号楼1103室 | 87.96  | 131.37 |
| 56 | 中南世纪城一期7号楼1104室 | 132.85 | 198.41 |
| 57 | 中南世纪城一期7号楼1201室 | 141.73 | 211.67 |
| 58 | 中南世纪城一期7号楼1202室 | 87.96  | 131.37 |
| 59 | 中南世纪城一期7号楼1203室 | 87.96  | 131.37 |
| 60 | 中南世纪城一期7号楼1204室 | 132.85 | 198.41 |
| 61 | 中南世纪城一期7号楼1501室 | 141.73 | 211.67 |
| 62 | 中南世纪城一期7号楼1502室 | 87.96  | 131.37 |
| 63 | 中南世纪城一期7号楼1503室 | 87.96  | 131.37 |
| 64 | 中南世纪城一期7号楼1504室 | 132.85 | 198.41 |
| 65 | 中南世纪城一期7号楼1601室 | 141.73 | 211.67 |
| 66 | 中南世纪城一期7号楼1602室 | 87.96  | 131.37 |
| 67 | 中南世纪城一期7号楼1603室 | 87.96  | 131.37 |
| 68 | 中南世纪城一期7号楼1604室 | 132.85 | 198.41 |
| 69 | 中南世纪城一期7号楼1701室 | 141.73 | 211.67 |
| 70 | 中南世纪城一期7号楼1702室 | 87.96  | 131.37 |
| 71 | 中南世纪城一期7号楼1703室 | 87.96  | 131.37 |
| 72 | 中南世纪城一期7号楼1704室 | 132.85 | 198.41 |
|    |                 |        |        |

|     |                 |        |        |
|-----|-----------------|--------|--------|
| 73  | 中南世纪城一期7号楼1901室 | 141.73 | 211.67 |
| 74  | 中南世纪城一期7号楼1902室 | 87.96  | 131.37 |
| 75  | 中南世纪城一期7号楼1903室 | 87.96  | 131.37 |
| 76  | 中南世纪城一期7号楼1904室 | 132.85 | 198.41 |
| 77  | 中南世纪城一期7号楼2001室 | 141.73 | 211.67 |
| 78  | 中南世纪城一期7号楼2002室 | 87.96  | 131.37 |
| 79  | 中南世纪城一期7号楼2003室 | 87.96  | 131.37 |
| 80  | 中南世纪城一期7号楼2004室 | 132.85 | 198.41 |
| 81  | 中南世纪城一期7号楼2101室 | 141.73 | 212.38 |
| 82  | 中南世纪城一期7号楼2102室 | 87.96  | 131.37 |
| 83  | 中南世纪城一期7号楼2103室 | 87.96  | 131.37 |
| 84  | 中南世纪城一期7号楼2104室 | 132.85 | 198.41 |
| 85  | 中南世纪城一期7号楼2201室 | 141.73 | 211.67 |
| 86  | 中南世纪城一期7号楼2202室 | 87.96  | 131.37 |
| 87  | 中南世纪城一期7号楼2203室 | 87.96  | 131.37 |
| 88  | 中南世纪城一期7号楼2204室 | 132.85 | 198.41 |
| 89  | 中南世纪城一期7号楼2301室 | 141.73 | 211.67 |
| 90  | 中南世纪城一期7号楼2302室 | 87.96  | 131.37 |
| 91  | 中南世纪城一期7号楼2303室 | 87.96  | 131.37 |
| 92  | 中南世纪城一期7号楼2304室 | 132.85 | 198.41 |
| 93  | 中南世纪城一期7号楼2401室 | 141.73 | 211.67 |
| 94  | 中南世纪城一期7号楼2402室 | 87.96  | 131.37 |
| 95  | 中南世纪城一期7号楼2403室 | 87.96  | 131.37 |
| 96  | 中南世纪城一期7号楼2404室 | 132.85 | 198.41 |
| 97  | 中南世纪城一期7号楼2501室 | 141.73 | 211.67 |
| 98  | 中南世纪城一期7号楼2502室 | 87.96  | 131.37 |
| 99  | 中南世纪城一期7号楼2503室 | 87.96  | 131.37 |
| 100 | 中南世纪城一期7号楼2504室 | 132.85 | 198.41 |
| 101 | 中南世纪城一期7号楼2601室 | 141.73 | 211.67 |
|     |                 |        |        |

|     |                 |        |        |
|-----|-----------------|--------|--------|
| 102 | 中南世纪城一期7号楼2602室 | 87.96  | 131.37 |
| 103 | 中南世纪城一期7号楼2603室 | 87.96  | 131.37 |
| 104 | 中南世纪城一期7号楼2604室 | 132.85 | 198.41 |
| 105 | 中南世纪城一期7号楼2701室 | 141.73 | 211.67 |
| 106 | 中南世纪城一期7号楼2702室 | 87.96  | 131.37 |
| 107 | 中南世纪城一期7号楼2703室 | 87.96  | 131.37 |
| 108 | 中南世纪城一期7号楼2704室 | 132.85 | 198.41 |
| 109 | 中南世纪城一期7号楼2801室 | 141.64 | 211.54 |
| 110 | 中南世纪城一期7号楼2802室 | 87.96  | 131.37 |
| 111 | 中南世纪城一期7号楼2803室 | 87.96  | 131.37 |
| 112 | 中南世纪城一期7号楼2804室 | 132.75 | 198.26 |
| 113 | 中南世纪城一期7号楼2901室 | 141.64 | 211.54 |
| 114 | 中南世纪城一期7号楼2902室 | 87.89  | 131.26 |
| 115 | 中南世纪城一期7号楼2903室 | 87.89  | 131.26 |
| 116 | 中南世纪城一期7号楼2904室 | 132.75 | 198.26 |
| 117 | 中南世纪城一期7号楼3001室 | 141.73 | 211.67 |
| 118 | 中南世纪城一期7号楼3002室 | 87.89  | 131.26 |
| 119 | 中南世纪城一期7号楼3003室 | 87.89  | 131.26 |
| 120 | 中南世纪城一期7号楼3004室 | 132.85 | 198.41 |
| 121 | 中南世纪城一期7号楼3101室 | 141.64 | 211.54 |
| 122 | 中南世纪城一期7号楼3102室 | 87.96  | 131.37 |
| 123 | 中南世纪城一期7号楼3103室 | 87.96  | 131.37 |
| 124 | 中南世纪城一期7号楼3104室 | 132.75 | 198.26 |
| 125 | 中南世纪城一期7号楼3202室 | 87.96  | 131.37 |
| 126 | 中南世纪城一期7号楼3203室 | 87.96  | 131.37 |
| 127 | 中南世纪城一期7号楼3302室 | 87.89  | 131.26 |
| 128 | 中南世纪城一期7号楼3303室 | 87.89  | 131.26 |

6、公示时间 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映

(上午9:00-12:00, 下午2:00-5:30)。  
区建设管理局电话: 0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局