

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中南世纪城一期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区中南世纪城一期小区第一届业主委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区中南世纪城一期小区第一届业主委员会
- 2、项目内容：中南世纪城一期5#二单元1206外墙防水维修
- 3、项目预算：5452.5元
- 4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城一期5号楼3A04室	123.95	65.63
2	中南世纪城一期5号楼3A05室	90.67	48.01
3	中南世纪城一期5号楼3A06室	134.09	71
4	中南世纪城一期5号楼12A04室	124.03	65.67
5	中南世纪城一期5号楼12A05室	90.67	48.01
6	中南世纪城一期5号楼12A06室	134.17	71.04
7	中南世纪城一期5号楼15B04室	123.95	65.63
8	中南世纪城一期5号楼15B05室	90.67	48.01
9	中南世纪城一期5号楼15B06室	134.09	71
10	中南世纪城一期5号楼17A04室	124.03	65.67
11	中南世纪城一期5号楼17A05室	90.67	48.01
12	中南世纪城一期5号楼17A06室	134.17	71.04
13	中南世纪城一期5号楼104室	124.03	65.67
14	中南世纪城一期5号楼105室	90.67	48.01
15	中南世纪城一期5号楼106室	134.17	71.04

16	中南世纪城一期5号楼204室	124.03	65.67
17	中南世纪城一期5号楼205室	90.67	48.01
18	中南世纪城一期5号楼206室	134.17	71.04
19	中南世纪城一期5号楼304室	124.03	65.67
20	中南世纪城一期5号楼305室	90.67	48.01
21	中南世纪城一期5号楼306室	134.17	71.04
22	中南世纪城一期5号楼505室	90.59	47.97
23	中南世纪城一期5号楼506室	134.17	71.04
24	中南世纪城一期5号楼604室	124.03	65.67
25	中南世纪城一期5号楼605室	90.67	48.01
26	中南世纪城一期5号楼606室	134.17	71.04
27	中南世纪城一期5号楼704室	124.03	65.87
28	中南世纪城一期5号楼705室	90.67	48.01
29	中南世纪城一期5号楼706室	134.17	71.04
30	中南世纪城一期5号楼804室	124.03	65.67
31	中南世纪城一期5号楼805室	90.67	48.01
32	中南世纪城一期5号楼806室	134.17	71.04
33	中南世纪城一期5号楼904室	124.03	65.67
34	中南世纪城一期5号楼905室	90.67	48.01
35	中南世纪城一期5号楼906室	134.17	71.04
36	中南世纪城一期5号楼1004室	124.03	65.67
37	中南世纪城一期5号楼1005室	90.67	48.01
38	中南世纪城一期5号楼1006室	134.17	71.04
39	中南世纪城一期5号楼1104室	124.03	65.67
40	中南世纪城一期5号楼1105室	90.67	48.01
41	中南世纪城一期5号楼1106室	134.17	71.04
42	中南世纪城一期5号楼1204室	124.03	65.67
43	中南世纪城一期5号楼1205室	90.67	48.01
44	中南世纪城一期5号楼1206室	134.17	71.04

45	中南世纪城一期5号楼1504室	124.03	65.67
46	中南世纪城一期5号楼1505室	90.59	47.97
47	中南世纪城一期5号楼1506室	134.17	71.04
48	中南世纪城一期5号楼1604室	124.03	65.67
49	中南世纪城一期5号楼1605室	90.67	48.01
50	中南世纪城一期5号楼1606室	134.17	71.04
51	中南世纪城一期5号楼1704室	124.03	65.67
52	中南世纪城一期5号楼1705室	90.67	48.01
53	中南世纪城一期5号楼1706室	134.17	71.04
54	中南世纪城一期5号楼1904室	124.03	65.67
55	中南世纪城一期5号楼1905室	90.67	48.01
56	中南世纪城一期5号楼1906室	134.17	71.04
57	中南世纪城一期5号楼2004室	124.03	65.67
58	中南世纪城一期5号楼2005室	90.67	48.01
59	中南世纪城一期5号楼2006室	134.17	71.04
60	中南世纪城一期5号楼2104室	124.03	65.67
61	中南世纪城一期5号楼2105室	90.67	48.01
62	中南世纪城一期5号楼2106室	134.17	71.04
63	中南世纪城一期5号楼2204室	124.03	65.67
64	中南世纪城一期5号楼2205室	90.67	48.01
65	中南世纪城一期5号楼2206室	134.17	71.04
66	中南世纪城一期5号楼2304室	124.03	65.67
67	中南世纪城一期5号楼2305室	90.67	48.01
68	中南世纪城一期5号楼2306室	134.17	71.04
69	中南世纪城一期5号楼2404室	124.03	65.67
70	中南世纪城一期5号楼2405室	90.67	48.01
71	中南世纪城一期5号楼2406室	134.17	71.04
72	中南世纪城一期5号楼2504室	124.03	65.67
73	中南世纪城一期5号楼2505室	90.67	48.01

74	中南世纪城一期5号楼2506室	134.17	71.04
75	中南世纪城一期5号楼2604室	124.03	65.67
76	中南世纪城一期5号楼2605室	90.67	48.01
77	中南世纪城一期5号楼2606室	134.09	71
78	中南世纪城一期5号楼2704室	123.95	65.63
79	中南世纪城一期5号楼2705室	90.67	48.01
80	中南世纪城一期5号楼2706室	134.09	71
81	中南世纪城一期5号楼2804室	123.95	65.63
82	中南世纪城一期5号楼2805室	90.59	47.97
83	中南世纪城一期5号楼2806室	134.17	71.04
84	中南世纪城一期5号楼2904室	124.03	65.67
85	中南世纪城一期5号楼2905室	90.59	47.97
86	中南世纪城一期5号楼2906室	134.09	71
87	中南世纪城一期5号楼3004室	123.95	65.63
88	中南世纪城一期5号楼3005室	90.67	48.01
89	中南世纪城一期5号楼3105室	90.59	47.97

6、公示时间 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576；

淮安生态文化旅游区建设管理局