

维修资金使用项目公示
(应急维修项目)

中南世纪城三期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容：中南世纪城三期48号楼一单元101室外墙

3、项目预算：5120.93元

4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城三期48号楼101	147.75	453.65
2	中南世纪城三期48号楼102	147.75	453.65
3	中南世纪城三期48号楼103	147.75	453.65
4	中南世纪城三期48号楼104	147.75	453.65
5	中南世纪城三期48号楼105	147.75	453.65
6	中南世纪城三期48号楼106	147.75	453.59
7	中南世纪城三期48号楼301	132.98	408.3
8	中南世纪城三期48号楼302	132.98	408.3
9	中南世纪城三期48号楼303	132.98	408.3
10	中南世纪城三期48号楼304	132.98	408.3
11	中南世纪城三期48号楼305	132.98	408.3
12	中南世纪城三期48号楼306	132.98	408.3

6、公示时间 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映

(上午9:00-12:00, 下午2:00-5:30)。
区建设管理局电话: 0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局