维修资金使用项目公示
(应急维修项目)

金奥国际中心业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会

2、项目内容：金奥国际10#楼二单元3105室外墙防水维修

3、项目预算：6239.07元

4、审价单位： 中邮通建设咨询有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积(m^2)	预分摊金额元/户
1	金奥国际中心二期10号楼106	153.84	68.61
2	金奥国际中心二期10号楼107	137.35	61.26
3	金奥国际中心二期10号楼206	153.84	68.61
4	金奥国际中心二期10号楼207	137.35	61.26
5	金奥国际中心二期10号楼306	180.76	80.62
6	金奥国际中心二期10号楼307	162.84	72.63
7	金奥国际中心二期10号楼405	122.39	54.59
8	金奥国际中心二期10号楼406	100.42	44.79
9	金奥国际中心二期10号楼407	100.42	44.79
10	金奥国际中心二期10号楼408	143.29	63.91
11	金奥国际中心二期10号楼505	122.39	54.59
12	金奥国际中心二期10号楼506	100.42	44.79
13	金奥国际中心二期10号楼507	100.42	44.79
14	金奥国际中心二期10号楼508	143.29	63.91
15	金奥国际中心二期10号楼605	122.39	54.59

淮安生态文化旅游区建设管理局

16	金奥国际中心二期10号楼606	100.42	44.79
17	金奥国际中心二期10号楼607	100.42	44.79
18	金奥国际中心二期10号楼608	143.29	63.91
19	金奥国际中心二期10号楼705	122.39	54.59
20	金奥国际中心二期10号楼706	100.42	44.79
21	金奥国际中心二期10号楼707	100.42	44.79
22	金奥国际中心二期10号楼708	143.29	63.91
23	金奥国际中心二期10号楼805	122.39	54.59
24	金奥国际中心二期10号楼806	100.42	44.79
25	金奥国际中心二期10号楼807	100.42	44.79
26	金奥国际中心二期10号楼808	143.29	63.91
27	金奥国际中心二期10号楼905	122.39	54.59
28	金奥国际中心二期10号楼906	100.42	44.79
29	金奥国际中心二期10号楼907	100.42	44.79
30	金奥国际中心二期10号楼908	143.29	63.91
31	金奥国际中心二期10号楼1005	122.39	54.59
32	金奥国际中心二期10号楼1006	100.42	44.79
33	金奥国际中心二期10号楼1007	100.42	44.79
34	金奥国际中心二期10号楼1008	143.29	63.91
35	金奥国际中心二期10号楼1105	122.39	54.59
36	金奥国际中心二期10号楼1106	100.42	44.79
37	金奥国际中心二期10号楼1107	100.42	44.79
38	金奥国际中心二期10号楼1108	143.29	63.91
39	金奥国际中心二期10号楼1205	122.39	54.59
40	金奥国际中心二期10号楼1206	100.42	44.79
41	金奥国际中心二期10号楼1207	100.42	44.79
42	金奥国际中心二期10号楼1208	143.29	63.91
43	金奥国际中心二期10号楼1305	122.39	54.59
44	金奥国际中心二期10号楼1306	100.42	44.79

淮安生态文化旅游区建设管理局

45	金奥国际中心二期10号楼1307	100.42	44.79
46	金奥国际中心二期10号楼1308	143.29	63.91
47	金奥国际中心二期10号楼1405	122.39	54.59
48	金奥国际中心二期10号楼1406	100.42	44.79
49	金奥国际中心二期10号楼1407	100.42	44.79
50	金奥国际中心二期10号楼1408	143.29	63.91
51	金奥国际中心二期10号楼1505	122.39	54.59
52	金奥国际中心二期10号楼1506	100.42	44.79
53	金奥国际中心二期10号楼1507	100.42	44.79
54	金奥国际中心二期10号楼1508	143.29	63.91
55	金奥国际中心二期10号楼1605	122.39	54.59
56	金奥国际中心二期10号楼1606	100.42	44.79
57	金奥国际中心二期10号楼1607	100.42	44.79
58	金奥国际中心二期10号楼1608	143.29	63.91
59	金奥国际中心二期10号楼1705	122.39	54.59
60	金奥国际中心二期10号楼1706	100.42	44.79
61	金奥国际中心二期10号楼1707	100.42	44.79
62	金奥国际中心二期10号楼1708	143.29	63.91
63	金奥国际中心二期10号楼1805	122.39	54.59
64	金奥国际中心二期10号楼1806	100.42	44.79
65	金奥国际中心二期10号楼1807	100.42	44.79
66	金奥国际中心二期10号楼1808	143.29	63.91
67	金奥国际中心二期10号楼1905	122.39	54.59
68	金奥国际中心二期10号楼1906	100.42	44.79
69	金奥国际中心二期10号楼1907	100.42	44.79
70	金奥国际中心二期10号楼1908	143.29	63.91
71	金奥国际中心二期10号楼2005	122.39	54.59
72	金奥国际中心二期10号楼2006	100.42	44.79
73	金奥国际中心二期10号楼2007	100.42	44.79

淮安生态文化旅游区建设管理局

74	金奥国际中心二期10号楼2008	143.29	63.91
75	金奥国际中心二期10号楼2105	122.39	54.59
76	金奥国际中心二期10号楼2106	100.42	44.79
77	金奥国际中心二期10号楼2107	100.42	44.79
78	金奥国际中心二期10号楼2108	143.29	63.91
79	金奥国际中心二期10号楼2205	122.39	54.59
80	金奥国际中心二期10号楼2206	100.42	44.79
81	金奥国际中心二期10号楼2207	100.42	44.79
82	金奥国际中心二期10号楼2208	143.29	63.91
83	金奥国际中心二期10号楼2305	122.39	54.59
84	金奥国际中心二期10号楼2306	100.42	44.79
85	金奥国际中心二期10号楼2307	100.42	44.79
86	金奥国际中心二期10号楼2308	143.29	63.91
87	金奥国际中心二期10号楼2405	122.39	54.59
88	金奥国际中心二期10号楼2406	100.42	44.79
89	金奥国际中心二期10号楼2407	100.42	44.79
90	金奥国际中心二期10号楼2408	143.29	63.91
91	金奥国际中心二期10号楼2505	122.39	54.59
92	金奥国际中心二期10号楼2506	100.42	44.79
93	金奥国际中心二期10号楼2507	100.42	44.79
94	金奥国际中心二期10号楼2508	143.29	63.91
95	金奥国际中心二期10号楼2605	122.39	54.59
96	金奥国际中心二期10号楼2606	100.42	44.79
97	金奥国际中心二期10号楼2607	100.42	44.79
98	金奥国际中心二期10号楼2608	143.29	63.91
99	金奥国际中心二期10号楼2705	122.39	54.59
100	金奥国际中心二期10号楼2706	100.42	44.79
101	金奥国际中心二期10号楼2707	100.42	44.79
102	金奥国际中心二期10号楼2708	143.29	63.91

淮安生态文化旅游区建设管理局

103	金奥国际中心二期10号楼2805	122.39	54.59
104	金奥国际中心二期10号楼2806	100.42	44.79
105	金奥国际中心二期10号楼2807	100.42	44.63
106	金奥国际中心二期10号楼2808	143.29	63.91
107	金奥国际中心二期10号楼2905	122.39	54.59
108	金奥国际中心二期10号楼2906	100.42	44.79
109	金奥国际中心二期10号楼2907	100.42	44.79
110	金奥国际中心二期10号楼2908	143.29	63.91
111	金奥国际中心二期10号楼3005	122.39	54.59
112	金奥国际中心二期10号楼3006	100.42	44.79
113	金奥国际中心二期10号楼3007	100.42	44.79
114	金奥国际中心二期10号楼3008	143.29	63.91
115	金奥国际中心二期10号楼3105	122.39	54.59
116	金奥国际中心二期10号楼3106	100.42	44.79
117	金奥国际中心二期10号楼3107	100.42	44.79
118	金奥国际中心二期10号楼3108	143.29	63.91

6、公示时间 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 24 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

联系电话：(0517) 83572006;

淮安生态文化旅游区建设管理局

淮安生态文化旅游区建设管理局