维修资金使用项目公示
（应急维修项目）

梧桐公馆二期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市梧桐公馆二期小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安市梧桐公馆二期小区首届物业管理委员会

2、项目内容：梧桐公馆二期10#楼506至606、1206室西侧外墙脱落

3、项目预算：16031.91元

4、审价单位： 徐州市建设工程监理有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积(m^2)	预分摊金额元/户
1	梧桐公馆二期10号楼101	103.53	127.46
2	梧桐公馆二期10号楼102	105.66	130.08
3	梧桐公馆二期10号楼103	74.08	91.2
4	梧桐公馆二期10号楼104	72.52	89.28
5	梧桐公馆二期10号楼105	110.5	136.04
6	梧桐公馆二期10号楼201	103.62	127.57
7	梧桐公馆二期10号楼202	72.91	89.76
8	梧桐公馆二期10号楼203	74.34	91.52
9	梧桐公馆二期10号楼204	74.34	91.52
10	梧桐公馆二期10号楼205	72.91	89.76
11	梧桐公馆二期10号楼206	110.66	136.23
12	梧桐公馆二期10号楼301	103.62	127.57
13	梧桐公馆二期10号楼302	72.91	89.76
14	梧桐公馆二期10号楼303	74.34	91.52
15	梧桐公馆二期10号楼304	74.34	91.52

淮安生态文化旅游区建设管理局

16	梧桐公馆二期10号楼305	72.91	89.76
17	梧桐公馆二期10号楼306	110.66	136.23
18	梧桐公馆二期10号楼401	103.62	127.57
19	梧桐公馆二期10号楼402	72.91	89.76
20	梧桐公馆二期10号楼403	74.34	91.52
21	梧桐公馆二期10号楼404	74.34	91.52
22	梧桐公馆二期10号楼405	72.91	89.76
23	梧桐公馆二期10号楼406	110.66	136.23
24	梧桐公馆二期10号楼501	103.62	127.57
25	梧桐公馆二期10号楼502	72.91	89.76
26	梧桐公馆二期10号楼503	74.34	91.52
27	梧桐公馆二期10号楼504	74.34	91.52
28	梧桐公馆二期10号楼505	72.91	89.76
29	梧桐公馆二期10号楼506	103.62	127.57
30	梧桐公馆二期10号楼601	103.62	127.57
31	梧桐公馆二期10号楼602	72.91	89.76
32	梧桐公馆二期10号楼603	74.34	91.52
33	梧桐公馆二期10号楼604	74.34	91.52
34	梧桐公馆二期10号楼605	72.91	89.76
35	梧桐公馆二期10号楼606	103.62	127.57
36	梧桐公馆二期10号楼701	103.62	127.57
37	梧桐公馆二期10号楼702	72.91	89.76
38	梧桐公馆二期10号楼703	74.34	91.52
39	梧桐公馆二期10号楼704	74.34	91.52
40	梧桐公馆二期10号楼705	72.91	89.76
41	梧桐公馆二期10号楼706	103.62	127.57
42	梧桐公馆二期10号楼801	103.62	127.57
43	梧桐公馆二期10号楼802	72.91	89.76
44	梧桐公馆二期10号楼803	74.34	91.52

淮安生态文化旅游区建设管理局

45	梧桐公馆二期10号楼804	74.34	91.52
46	梧桐公馆二期10号楼805	72.91	89.76
47	梧桐公馆二期10号楼806	103.62	127.57
48	梧桐公馆二期10号楼901	103.62	127.57
49	梧桐公馆二期10号楼902	72.91	89.76
50	梧桐公馆二期10号楼903	74.34	91.52
51	梧桐公馆二期10号楼904	74.34	91.52
52	梧桐公馆二期10号楼905	72.91	89.76
53	梧桐公馆二期10号楼906	103.62	127.57
54	梧桐公馆二期10号楼1001	103.62	127.57
55	梧桐公馆二期10号楼1002	72.91	89.76
56	梧桐公馆二期10号楼1003	74.34	91.52
57	梧桐公馆二期10号楼1004	74.34	91.52
58	梧桐公馆二期10号楼1005	72.91	89.76
59	梧桐公馆二期10号楼1006	103.62	127.57
60	梧桐公馆二期10号楼1101	103.62	127.57
61	梧桐公馆二期10号楼1102	72.91	89.76
62	梧桐公馆二期10号楼1103	74.34	91.52
63	梧桐公馆二期10号楼1104	74.34	91.52
64	梧桐公馆二期10号楼1105	72.91	89.76
65	梧桐公馆二期10号楼1106	103.62	127.57
66	梧桐公馆二期10号楼1201	103.62	127.57
67	梧桐公馆二期10号楼1202	72.91	89.76
68	梧桐公馆二期10号楼1203	74.34	91.52
69	梧桐公馆二期10号楼1204	74.34	91.52
70	梧桐公馆二期10号楼1205	72.91	89.76
71	梧桐公馆二期10号楼1206	103.62	127.57
72	梧桐公馆二期10号楼1301	103.62	127.57
73	梧桐公馆二期10号楼1302	72.91	89.76

淮安生态文化旅游区建设管理局

74	梧桐公馆二期10号楼1303	74.34	91.52
75	梧桐公馆二期10号楼1304	74.34	91.52
76	梧桐公馆二期10号楼1305	72.91	89.76
77	梧桐公馆二期10号楼1306	103.62	127.57
78	梧桐公馆二期10号楼1401	103.62	127.57
79	梧桐公馆二期10号楼1402	72.91	89.76
80	梧桐公馆二期10号楼1403	74.34	91.52
81	梧桐公馆二期10号楼1404	74.34	91.52
82	梧桐公馆二期10号楼1405	72.91	89.76
83	梧桐公馆二期10号楼1406	103.62	127.57
84	梧桐公馆二期10号楼1501	103.62	127.57
85	梧桐公馆二期10号楼1502	72.91	89.76
86	梧桐公馆二期10号楼1503	74.34	91.52
87	梧桐公馆二期10号楼1504	74.34	91.52
88	梧桐公馆二期10号楼1505	72.91	89.76
89	梧桐公馆二期10号楼1506	103.62	127.57
90	梧桐公馆二期10号楼1601	103.62	127.57
91	梧桐公馆二期10号楼1602	72.91	89.76
92	梧桐公馆二期10号楼1603	74.34	91.52
93	梧桐公馆二期10号楼1604	74.34	91.52
94	梧桐公馆二期10号楼1605	72.91	89.76
95	梧桐公馆二期10号楼1606	103.62	127.57
96	梧桐公馆二期10号楼1701	103.62	127.57
97	梧桐公馆二期10号楼1702	72.91	89.76
98	梧桐公馆二期10号楼1703	74.34	91.52
99	梧桐公馆二期10号楼1704	74.34	91.52
100	梧桐公馆二期10号楼1705	72.91	89.76
101	梧桐公馆二期10号楼1706	103.62	127.57
102	梧桐公馆二期10号楼1801	103.62	127.57

淮安生态文化旅游区建设管理局

103	梧桐公馆二期10号楼1802	72.91	89.76
104	梧桐公馆二期10号楼1803	74.34	91.52
105	梧桐公馆二期10号楼1804	74.34	91.52
106	梧桐公馆二期10号楼1805	72.91	89.76
107	梧桐公馆二期10号楼1806	103.62	127.57
108	梧桐公馆二期10号楼1901	103.62	127.57
109	梧桐公馆二期10号楼1902	72.91	89.76
110	梧桐公馆二期10号楼1903	74.34	91.52
111	梧桐公馆二期10号楼1904	74.34	91.52
112	梧桐公馆二期10号楼1905	72.91	89.76
113	梧桐公馆二期10号楼1906	103.62	127.57
114	梧桐公馆二期10号楼2001	103.62	127.57
115	梧桐公馆二期10号楼2002	72.91	89.76
116	梧桐公馆二期10号楼2003	74.34	91.52
117	梧桐公馆二期10号楼2004	74.34	91.52
118	梧桐公馆二期10号楼2005	72.91	89.76
119	梧桐公馆二期10号楼2006	103.62	127.57
120	梧桐公馆二期10号楼2101	103.62	127.57
121	梧桐公馆二期10号楼2102	72.91	89.76
122	梧桐公馆二期10号楼2103	74.34	91.52
123	梧桐公馆二期10号楼2104	74.34	91.52
124	梧桐公馆二期10号楼2105	72.91	89.76
125	梧桐公馆二期10号楼2106	103.62	127.57
126	梧桐公馆二期10号楼2201	103.62	127.57
127	梧桐公馆二期10号楼2202	72.91	89.76
128	梧桐公馆二期10号楼2203	74.34	91.52
129	梧桐公馆二期10号楼2204	74.34	91.52
130	梧桐公馆二期10号楼2205	72.91	89.76
131	梧桐公馆二期10号楼2206	103.62	127.24

淮安生态文化旅游区建设管理局

132	梧桐公馆二期10号楼2301	103.62	127.57
133	梧桐公馆二期10号楼2302	72.91	89.76
134	梧桐公馆二期10号楼2303	74.34	91.52
135	梧桐公馆二期10号楼2304	74.34	91.52
136	梧桐公馆二期10号楼2305	72.91	89.76
137	梧桐公馆二期10号楼2306	103.62	127.57
138	梧桐公馆二期10号楼2401	103.62	127.57
139	梧桐公馆二期10号楼2402	72.91	89.76
140	梧桐公馆二期10号楼2403	74.34	91.52
141	梧桐公馆二期10号楼2404	74.34	91.52
142	梧桐公馆二期10号楼2405	72.91	89.76
143	梧桐公馆二期10号楼2406	103.62	127.57
144	梧桐公馆二期10号楼2501	103.62	127.57
145	梧桐公馆二期10号楼2502	72.91	89.76
146	梧桐公馆二期10号楼2503	74.34	91.52
147	梧桐公馆二期10号楼2504	74.34	91.52
148	梧桐公馆二期10号楼2505	72.91	89.76
149	梧桐公馆二期10号楼2506	103.62	127.57
150	梧桐公馆二期10号楼2601	99.44	122.42
151	梧桐公馆二期10号楼2602	72.91	89.76
152	梧桐公馆二期10号楼2603	74.34	91.52
153	梧桐公馆二期10号楼2604	74.34	91.52
154	梧桐公馆二期10号楼2605	72.91	89.76
155	梧桐公馆二期10号楼2606	99.44	122.42

6、公示时间 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 24 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

联系电话：(0517) 89332193;

淮安生态文化旅游区建设管理局

淮安生态文化旅游区建设管理局