

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

金奥国际中心业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：金奥国际3#楼二单元2905、3105外墙防水维修
- 3、项目预算：10794.11元
- 4、审价单位：中邮通建设咨询有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	金奥国际中心一期3号楼305	101.59	71.05
2	金奥国际中心一期3号楼306	103.14	72.14
3	金奥国际中心一期3号楼307	103.14	72.14
4	金奥国际中心一期3号楼308	105.37	73.7
5	金奥国际中心一期3号楼405	141.68	99.09
6	金奥国际中心一期3号楼406	103.14	72.14
7	金奥国际中心一期3号楼407	103.14	72.14
8	金奥国际中心一期3号楼408	155.59	108.82
9	金奥国际中心一期3号楼505	141.68	99.09
10	金奥国际中心一期3号楼506	103.14	72.14
11	金奥国际中心一期3号楼507	103.14	72.14
12	金奥国际中心一期3号楼508	156.16	109.22
13	金奥国际中心一期3号楼605	141.68	99.09
14	金奥国际中心一期3号楼606	103.14	72.14
15	金奥国际中心一期3号楼607	103.14	72.14

16	金奥国际中心一期3号楼608	156.16	109.22
17	金奥国际中心一期3号楼705	141.68	99.09
18	金奥国际中心一期3号楼706	103.14	72.14
19	金奥国际中心一期3号楼707	103.14	72.14
20	金奥国际中心一期3号楼708	156.16	109.22
21	金奥国际中心一期3号楼805	141.68	99.09
22	金奥国际中心一期3号楼806	103.14	72.14
23	金奥国际中心一期3号楼807	103.14	72.14
24	金奥国际中心一期3号楼808	156.16	109.22
25	金奥国际中心一期3号楼905	141.68	99.09
26	金奥国际中心一期3号楼906	103.14	72.14
27	金奥国际中心一期3号楼907	103.14	72.14
28	金奥国际中心一期3号楼908	156.16	109.22
29	金奥国际中心一期3号楼1005	141.68	99.09
30	金奥国际中心一期3号楼1006	103.14	72.14
31	金奥国际中心一期3号楼1007	103.14	72.14
32	金奥国际中心一期3号楼1008	156.16	109.22
33	金奥国际中心一期3号楼1105	141.68	99.09
34	金奥国际中心一期3号楼1106	103.14	72.14
35	金奥国际中心一期3号楼1107	103.14	72.14
36	金奥国际中心一期3号楼1108	156.16	109.22
37	金奥国际中心一期3号楼1205	141.68	99.09
38	金奥国际中心一期3号楼1206	103.14	72.14
39	金奥国际中心一期3号楼1207	103.14	72.14
40	金奥国际中心一期3号楼1208	156.16	109.22
41	金奥国际中心一期3号楼1305	141.68	99.09
42	金奥国际中心一期3号楼1306	103.14	72.14
43	金奥国际中心一期3号楼1307	103.14	72.14
44	金奥国际中心一期3号楼1308	156.16	109.22

45	金奥国际中心一期3号楼1405	141.68	99.09
46	金奥国际中心一期3号楼1406	103.14	72.14
47	金奥国际中心一期3号楼1407	103.14	72.14
48	金奥国际中心一期3号楼1408	156.16	109.22
49	金奥国际中心一期3号楼1505	141.68	99.09
50	金奥国际中心一期3号楼1506	103.14	72.14
51	金奥国际中心一期3号楼1508	156.16	109.22
52	金奥国际中心一期3号楼1605	141.68	99.09
53	金奥国际中心一期3号楼1606	103.14	72.14
54	金奥国际中心一期3号楼1607	103.14	72.14
55	金奥国际中心一期3号楼1608	156.16	109.22
56	金奥国际中心一期3号楼1705	141.68	99.09
57	金奥国际中心一期3号楼1706	103.14	72.14
58	金奥国际中心一期3号楼1707	103.14	72.06
59	金奥国际中心一期3号楼1708	156.16	109.22
60	金奥国际中心一期3号楼1805	141.68	99.09
61	金奥国际中心一期3号楼1806	103.14	72.14
62	金奥国际中心一期3号楼1807	103.14	72.14
63	金奥国际中心一期3号楼1808	156.16	109.22
64	金奥国际中心一期3号楼1905	141.68	99.09
65	金奥国际中心一期3号楼1906	103.14	72.14
66	金奥国际中心一期3号楼1907	103.14	72.14
67	金奥国际中心一期3号楼1908	156.16	109.22
68	金奥国际中心一期3号楼2005	141.68	99.09
69	金奥国际中心一期3号楼2006	103.14	72.14
70	金奥国际中心一期3号楼2007	103.14	72.14
71	金奥国际中心一期3号楼2008	156.16	109.22
72	金奥国际中心一期3号楼2105	141.68	99.09
73	金奥国际中心一期3号楼2106	103.14	72.14

74	金奥国际中心一期3号楼2107	103.14	72.14
75	金奥国际中心一期3号楼2108	156.16	109.22
76	金奥国际中心一期3号楼2205	141.68	99.09
77	金奥国际中心一期3号楼2206	103.14	72.14
78	金奥国际中心一期3号楼2207	103.14	72.14
79	金奥国际中心一期3号楼2208	156.16	109.22
80	金奥国际中心一期3号楼2305	141.68	99.09
81	金奥国际中心一期3号楼2306	103.14	72.14
82	金奥国际中心一期3号楼2307	103.14	72.14
83	金奥国际中心一期3号楼2308	156.16	109.22
84	金奥国际中心一期3号楼2405	141.68	99.09
85	金奥国际中心一期3号楼2406	103.14	72.14
86	金奥国际中心一期3号楼2407	103.14	72.14
87	金奥国际中心一期3号楼2408	156.16	109.22
88	金奥国际中心一期3号楼2505	141.68	99.09
89	金奥国际中心一期3号楼2506	103.14	72.14
90	金奥国际中心一期3号楼2507	103.14	72.14
91	金奥国际中心一期3号楼2508	156.16	109.22
92	金奥国际中心一期3号楼2605	141.68	99.09
93	金奥国际中心一期3号楼2606	103.14	72.14
94	金奥国际中心一期3号楼2607	103.14	72.14
95	金奥国际中心一期3号楼2608	156.16	109.22
96	金奥国际中心一期3号楼2705	141.68	99.09
97	金奥国际中心一期3号楼2706	103.14	72.14
98	金奥国际中心一期3号楼2707	103.14	72.14
99	金奥国际中心一期3号楼2708	156.16	109.22
100	金奥国际中心一期3号楼2805	141.68	99.09
101	金奥国际中心一期3号楼2806	103.14	72.14
102	金奥国际中心一期3号楼2807	103.14	72.14

103	金奥国际中心一期3号楼2808	156.16	109.22
104	金奥国际中心一期3号楼2905	141.68	99.09
105	金奥国际中心一期3号楼2906	103.14	72.14
106	金奥国际中心一期3号楼2907	103.14	72.14
107	金奥国际中心一期3号楼2908	156.16	109.22
108	金奥国际中心一期3号楼3005	141.68	99.09
109	金奥国际中心一期3号楼3006	103.14	72.14
110	金奥国际中心一期3号楼3007	103.14	72.14
111	金奥国际中心一期3号楼3008	156.16	109.22
112	金奥国际中心一期3号楼3105	141.68	99.09
113	金奥国际中心一期3号楼3106	103.14	72.14
114	金奥国际中心一期3号楼3107	103.14	72.14
115	金奥国际中心一期3号楼3108	156.16	109.22
116	金奥国际中心一期3号楼3205	141.68	99.09
117	金奥国际中心一期3号楼3206	103.14	72.14
118	金奥国际中心一期3号楼3207	103.14	72.14
119	金奥国际中心一期3号楼3208	156.16	109.22
120	金奥国际中心一期3号楼3305	141.68	99.09
121	金奥国际中心一期3号楼3306	103.14	72.14
122	金奥国际中心一期3号楼3307	103.14	72.14
123	金奥国际中心一期3号楼3308	156.16	109.22

6、公示时间 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 24 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

联系电话：(0517) 83572006;

淮安生态文化旅游区建设管理局