

维修资金使用项目公示 (一般维修)

枫香苑小区业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定, 现将有关情况公示如下:

1、申请人: 淮安市枫香苑小区首届物业管理委员会

2、维修内容: 枫香苑16#楼二单元屋面防水维修

3、项目预算: 32977.74元

4、审价单位: 徐州市建设工程监理有限公司

5、业主表决意见: 已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决, 经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意, 具体表决意见和预分摊费用如下:

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m ²)	预分摊金额元/户
1	枫香苑小区16号楼103	反对	97.75	1382.98
2	枫香苑小区16号楼104	未征询	114.15	1615.01
3	枫香苑小区16号楼203	未征询	97.75	1382.98
4	枫香苑小区16号楼204	反对	114.15	1614.86
5	枫香苑小区16号楼303	未征询	97.75	1382.98
6	枫香苑小区16号楼304	同意	114.15	1615.01
7	枫香苑小区16号楼403	弃权	97.75	1382.98
8	枫香苑小区16号楼404	同意	114.15	1615.01
9	枫香苑小区16号楼503	同意	97.75	1382.98
10	枫香苑小区16号楼504	同意	114.15	1615.01
11	枫香苑小区16号楼603	同意	97.75	1382.98
12	枫香苑小区16号楼604	同意	114.15	1615.01
13	枫香苑小区16号楼703	同意	97.75	1382.98
14	枫香苑小区16号楼704	未征询	114.15	1615.01
15	枫香苑小区16号楼803	同意	97.75	1382.98

16	枫香苑小区16号楼804	同意	114.15	1615.01
17	枫香苑小区16号楼903	弃权	97.75	1382.98
18	枫香苑小区16号楼904	同意	114.15	1615.01
19	枫香苑小区16号楼1003	同意	97.75	1382.98
20	枫香苑小区16号楼1004	同意	114.15	1615.01
21	枫香苑小区16号楼1103	同意	97.75	1382.98
22	枫香苑小区16号楼1104	同意	114.15	1615.01

6、公示时间 2026 年 10 月 08 日至 2026 年 10 月 12 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局