

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

梧桐公馆二期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市梧桐公馆二期小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安市梧桐公馆二期小区首届物业管理委员会

2、项目内容：梧桐公馆二期6#楼105至205室北侧；106至206室北侧、北边西侧外墙脱落

3、项目预算：9217.52元

4、审价单位：徐州市建设工程监理有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	梧桐公馆二期6号楼105	91.25	117.17
2	梧桐公馆二期6号楼106	121.84	156.45
3	梧桐公馆二期6号楼205	105.42	135.37
4	梧桐公馆二期6号楼206	91.35	117.3
5	梧桐公馆二期6号楼207	91.35	117.3
6	梧桐公馆二期6号楼208	121.84	156.45
7	梧桐公馆二期6号楼305	105.42	135.37
8	梧桐公馆二期6号楼306	91.35	117.3
9	梧桐公馆二期6号楼307	91.35	117.3
10	梧桐公馆二期6号楼308	121.84	156.45
11	梧桐公馆二期6号楼405	105.42	135.37
12	梧桐公馆二期6号楼406	91.35	117.3
13	梧桐公馆二期6号楼407	91.35	117.3
14	梧桐公馆二期6号楼408	121.84	156.45
15	梧桐公馆二期6号楼505	105.42	135.37

16	梧桐公馆二期6号楼506	91.35	117.3
17	梧桐公馆二期6号楼507	91.35	117.3
18	梧桐公馆二期6号楼508	121.84	156.45
19	梧桐公馆二期6号楼605	105.42	135.37
20	梧桐公馆二期6号楼606	91.35	117.3
21	梧桐公馆二期6号楼607	91.35	117.3
22	梧桐公馆二期6号楼608	121.84	156.45
23	梧桐公馆二期6号楼705	105.42	135.37
24	梧桐公馆二期6号楼706	91.35	117.3
25	梧桐公馆二期6号楼707	91.35	117.3
26	梧桐公馆二期6号楼708	121.84	156.45
27	梧桐公馆二期6号楼805	105.42	135.37
28	梧桐公馆二期6号楼806	91.35	117.3
29	梧桐公馆二期6号楼807	91.35	117.3
30	梧桐公馆二期6号楼808	121.84	156.45
31	梧桐公馆二期6号楼905	105.42	135.37
32	梧桐公馆二期6号楼906	91.35	117.3
33	梧桐公馆二期6号楼907	91.35	117.3
34	梧桐公馆二期6号楼908	121.84	156.45
35	梧桐公馆二期6号楼1005	105.42	135.37
36	梧桐公馆二期6号楼1006	91.35	117.3
37	梧桐公馆二期6号楼1007	91.35	117.3
38	梧桐公馆二期6号楼1008	121.84	156.45
39	梧桐公馆二期6号楼1105	105.42	135.37
40	梧桐公馆二期6号楼1106	91.35	117.3
41	梧桐公馆二期6号楼1107	91.35	117.3
42	梧桐公馆二期6号楼1108	121.84	156.45
43	梧桐公馆二期6号楼1205	105.42	135.37
44	梧桐公馆二期6号楼1206	91.35	117.3

45	梧桐公馆二期6号楼1207	91.35	117.3
46	梧桐公馆二期6号楼1208	121.84	156.45
47	梧桐公馆二期6号楼1305	105.42	135.37
48	梧桐公馆二期6号楼1306	91.35	117.3
49	梧桐公馆二期6号楼1307	91.35	117.3
50	梧桐公馆二期6号楼1308	121.84	156.45
51	梧桐公馆二期6号楼1405	105.42	135.37
52	梧桐公馆二期6号楼1406	91.35	117.3
53	梧桐公馆二期6号楼1407	91.35	117.3
54	梧桐公馆二期6号楼1408	121.84	156.45
55	梧桐公馆二期6号楼1505	105.42	135.37
56	梧桐公馆二期6号楼1506	91.35	117.3
57	梧桐公馆二期6号楼1507	91.35	117.3
58	梧桐公馆二期6号楼1508	121.84	156.45
59	梧桐公馆二期6号楼1605	105.42	135.24
60	梧桐公馆二期6号楼1606	91.35	117.3
61	梧桐公馆二期6号楼1607	91.35	117.3
62	梧桐公馆二期6号楼1608	121.84	156.45
63	梧桐公馆二期6号楼1705	105.42	135.37
64	梧桐公馆二期6号楼1706	91.35	117.3
65	梧桐公馆二期6号楼1707	91.35	117.3
66	梧桐公馆二期6号楼1708	121.84	156.45
67	梧桐公馆二期6号楼1805	105.42	135.37
68	梧桐公馆二期6号楼1806	91.35	117.3
69	梧桐公馆二期6号楼1807	91.35	117.3
70	梧桐公馆二期6号楼1808	117.86	151.34

6、公示时间 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 24 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

联系电话：(0517) 89332193;

淮安生态文化旅游区建设管理局