

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中南世纪城一期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区中南世纪城一期小区第一届业主委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区中南世纪城一期小区第一届业主委员会
- 2、项目内容：中南世纪城一期2#楼二单元1705外墙防水维修
- 3、项目预算：5414.29元
- 4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城一期2号楼3A04室	124.36	109
2	中南世纪城一期2号楼3A05室	95.19	83.43
3	中南世纪城一期2号楼3A06室	130.77	114.62
4	中南世纪城一期2号楼12A04室	124.44	109.07
5	中南世纪城一期2号楼12A05室	95.27	83.5
6	中南世纪城一期2号楼12A06室	130.77	114.62
7	中南世纪城一期2号楼15B04室	124.44	109.07
8	中南世纪城一期2号楼15B05室	95.27	83.5
9	中南世纪城一期2号楼15B06室	130.68	114.54
10	中南世纪城一期2号楼17A04室	124.36	109
11	中南世纪城一期2号楼17A05室	95.27	83.5
12	中南世纪城一期2号楼104室	124.71	109.31
13	中南世纪城一期2号楼105室	95.38	83.6
14	中南世纪城一期2号楼106室	130.94	114.77
15	中南世纪城一期2号楼204室	124.44	109.07

16	中南世纪城一期2号楼205室	95.27	83.5
17	中南世纪城一期2号楼206室	130.77	114.62
18	中南世纪城一期2号楼304室	124.44	109.07
19	中南世纪城一期2号楼305室	95.27	83.5
20	中南世纪城一期2号楼306室	130.68	114.54
21	中南世纪城一期2号楼504室	124.44	109.07
22	中南世纪城一期2号楼505室	95.27	83.5
23	中南世纪城一期2号楼506室	130.77	114.62
24	中南世纪城一期2号楼604室	124.44	109.07
25	中南世纪城一期2号楼605室	95.27	83.5
26	中南世纪城一期2号楼606室	130.77	114.62
27	中南世纪城一期2号楼704室	124.44	109.07
28	中南世纪城一期2号楼705室	95.27	83.5
29	中南世纪城一期2号楼706室	130.77	114.62
30	中南世纪城一期2号楼804室	124.44	108.88
31	中南世纪城一期2号楼805室	95.27	83.5
32	中南世纪城一期2号楼806室	130.77	114.62
33	中南世纪城一期2号楼904室	124.44	109.07
34	中南世纪城一期2号楼905室	95.27	83.5
35	中南世纪城一期2号楼906室	130.77	114.62
36	中南世纪城一期2号楼1004室	124.44	109.07
37	中南世纪城一期2号楼1005室	95.27	83.5
38	中南世纪城一期2号楼1006室	130.77	114.62
39	中南世纪城一期2号楼1104室	124.44	109.07
40	中南世纪城一期2号楼1105室	95.27	83.5
41	中南世纪城一期2号楼1106室	130.77	114.62
42	中南世纪城一期2号楼1204室	124.44	109.07
43	中南世纪城一期2号楼1205室	95.27	83.5
44	中南世纪城一期2号楼1206室	130.77	114.62

45	中南世纪城一期2号楼1504室	124.36	109
46	中南世纪城一期2号楼1505室	95.27	83.5
47	中南世纪城一期2号楼1506室	130.68	114.54
48	中南世纪城一期2号楼1604室	124.36	109
49	中南世纪城一期2号楼1605室	95.19	83.43
50	中南世纪城一期2号楼1606室	130.77	114.62
51	中南世纪城一期2号楼1704室	124.44	109.07
52	中南世纪城一期2号楼1705室	95.19	83.43
53	中南世纪城一期2号楼1706室	130.68	114.54

6、公示时间 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。
区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局