

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中南世纪城一期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区中南世纪城一期小区第一届业主委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安生态文化旅游区中南世纪城一期小区第一届业主委员会
- 2、项目内容：中南世纪城一期9#一单元1401外墙防水维修
- 3、项目预算：5630.74元
- 4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城一期9号楼101室	127.42	120.44
2	中南世纪城一期9号楼102室	88.38	83.54
3	中南世纪城一期9号楼103室	122.34	115.64
4	中南世纪城一期9号楼201室	127.42	120.44
5	中南世纪城一期9号楼202室	88.38	83.54
6	中南世纪城一期9号楼203室	122.34	115.64
7	中南世纪城一期9号楼301室	127.31	120.33
8	中南世纪城一期9号楼302室	88.38	83.54
9	中南世纪城一期9号楼303室	122.34	115.64
10	中南世纪城一期9号楼401室	127.39	120.41
11	中南世纪城一期9号楼402室	88.28	83.44
12	中南世纪城一期9号楼403室	122.23	115.53
13	中南世纪城一期9号楼501室	127.39	120.41
14	中南世纪城一期9号楼502室	88.35	83.51
15	中南世纪城一期9号楼503室	122.32	115.62

16	中南世纪城一期9号楼601室	127.39	120.41
17	中南世纪城一期9号楼602室	88.35	83.51
18	中南世纪城一期9号楼603室	122.32	115.62
19	中南世纪城一期9号楼701室	127.39	120.41
20	中南世纪城一期9号楼702室	88.35	83.51
21	中南世纪城一期9号楼703室	122.32	115.62
22	中南世纪城一期9号楼801室	127.39	120.41
23	中南世纪城一期9号楼802室	88.35	83.51
24	中南世纪城一期9号楼803室	122.32	115.62
25	中南世纪城一期9号楼901室	127.39	120.41
26	中南世纪城一期9号楼902室	88.35	83.51
27	中南世纪城一期9号楼903室	122.32	115.62
28	中南世纪城一期9号楼1001室	127.39	120.41
29	中南世纪城一期9号楼1002室	88.35	83.51
30	中南世纪城一期9号楼1003室	122.32	115.62
31	中南世纪城一期9号楼1101室	127.39	120.41
32	中南世纪城一期9号楼1102室	88.35	83.51
33	中南世纪城一期9号楼1103室	122.32	115.62
34	中南世纪城一期9号楼1201室	127.39	120.41
35	中南世纪城一期9号楼1202室	88.35	83.51
36	中南世纪城一期9号楼1203室	122.32	115.62
37	中南世纪城一期9号楼1301室	127.39	120.41
38	中南世纪城一期9号楼1302室	88.35	83.51
39	中南世纪城一期9号楼1303室	122.32	115.62
40	中南世纪城一期9号楼1401室	127.31	120.33
41	中南世纪城一期9号楼1402室	88.35	83.51
42	中南世纪城一期9号楼1403室	122.32	115.62
43	中南世纪城一期9号楼1501室	127.31	120.33
44	中南世纪城一期9号楼1502室	88.35	83.51

45	中南世纪城一期9号楼1503室	122.23	115.53
46	中南世纪城一期9号楼1601室	127.39	120.41
47	中南世纪城一期9号楼1602室	88.28	83.44
48	中南世纪城一期9号楼1603室	122.23	115.53
49	中南世纪城一期9号楼1701室	127.31	120.33
50	中南世纪城一期9号楼1702室	88.18	83.35
51	中南世纪城一期9号楼1703室	122.32	115.62
52	中南世纪城一期9号楼1802室	88.35	83.51
53	中南世纪城一期9号楼1803室	122.23	115.73

6、公示时间 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。
区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局