

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

星雨华府业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市星雨华府小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安市星雨华府小区首届物业管理委员会

2、项目内容：星雨华府5号楼一单元东电梯维修变频器、曳引轮制动轮钢丝绳

3、项目预算：62820.14元

4、审价单位：淮安惠远建设项目管理有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	星雨华府5号楼101	258.2	1009.74
2	星雨华府5号楼102	208.5	815.38
3	星雨华府5号楼103	208.72	816.24
4	星雨华府5号楼104	227.96	891.48
5	星雨华府5号楼201	138.65	542.22
6	星雨华府5号楼202	104.76	409.68
7	星雨华府5号楼203	105.07	410.9
8	星雨华府5号楼204	131.55	514.45
9	星雨华府5号楼301	138.65	542.22
10	星雨华府5号楼302	104.76	409.68
11	星雨华府5号楼303	105.07	410.9
12	星雨华府5号楼304	131.55	514.45
13	星雨华府5号楼401	138.65	542.22
14	星雨华府5号楼402	104.76	409.68
15	星雨华府5号楼403	105.07	410.9

16	星雨华府5号楼404	131.55	514.45
17	星雨华府5号楼501	139.03	543.7
18	星雨华府5号楼502	104.74	409.61
19	星雨华府5号楼503	105.07	410.9
20	星雨华府5号楼504	131.66	514.88
21	星雨华府5号楼601	138.37	541.12
22	星雨华府5号楼602	104.75	409.65
23	星雨华府5号楼603	104.94	410.39
24	星雨华府5号楼604	130.56	510.58
25	星雨华府5号楼701	138.37	541.12
26	星雨华府5号楼702	104.75	409.65
27	星雨华府5号楼703	104.94	410.39
28	星雨华府5号楼704	130.56	510.58
29	星雨华府5号楼801	138.37	541.12
30	星雨华府5号楼802	104.75	409.65
31	星雨华府5号楼803	104.94	410.39
32	星雨华府5号楼804	130.56	510.58
33	星雨华府5号楼901	138.37	541.12
34	星雨华府5号楼902	104.75	409.65
35	星雨华府5号楼903	104.94	410.39
36	星雨华府5号楼904	130.56	510.58
37	星雨华府5号楼1001	138.37	541.12
38	星雨华府5号楼1002	104.75	409.65
39	星雨华府5号楼1003	104.94	410.39
40	星雨华府5号楼1004	130.56	510.58
41	星雨华府5号楼1101	138.37	541.12
42	星雨华府5号楼1102	104.75	409.65
43	星雨华府5号楼1103	104.94	410.39
44	星雨华府5号楼1104	130.56	510.58

45	星雨华府5号楼1201	138.37	541.12
46	星雨华府5号楼1202	104.75	409.65
47	星雨华府5号楼1203	104.94	410.39
48	星雨华府5号楼1204	130.56	510.58
49	星雨华府5号楼1301	138.37	541.12
50	星雨华府5号楼1302	104.75	409.65
51	星雨华府5号楼1303	104.94	410.39
52	星雨华府5号楼1304	130.56	510.58
53	星雨华府5号楼1401	138.37	541.12
54	星雨华府5号楼1402	104.75	409.65
55	星雨华府5号楼1403	104.94	410.39
56	星雨华府5号楼1404	130.56	510.58
57	星雨华府5号楼1501	138.37	541.12
58	星雨华府5号楼1502	104.75	409.65
59	星雨华府5号楼1503	104.94	410.39
60	星雨华府5号楼1504	130.56	510.58
61	星雨华府5号楼1601	138.37	541.12
62	星雨华府5号楼1602	104.75	409.65
63	星雨华府5号楼1603	104.94	410.39
64	星雨华府5号楼1604	130.56	510.58
65	星雨华府5号楼1701	138.37	541.12
66	星雨华府5号楼1702	104.75	409.65
67	星雨华府5号楼1703	104.94	410.39
68	星雨华府5号楼1704	130.56	510.58
69	星雨华府5号楼1801	138.37	541.12
70	星雨华府5号楼1802	104.75	409.65
71	星雨华府5号楼1803	104.94	410.39
72	星雨华府5号楼1804	130.56	510.58
73	星雨华府5号楼1901	138.37	541.12

74	星雨华府5号楼1902	104.75	409.65
75	星雨华府5号楼1903	104.94	410.39
76	星雨华府5号楼1904	130.56	510.58
77	星雨华府5号楼2001	138.37	541.12
78	星雨华府5号楼2002	104.75	409.65
79	星雨华府5号楼2003	104.94	410.39
80	星雨华府5号楼2004	130.56	510.58
81	星雨华府5号楼2101	138.37	541.12
82	星雨华府5号楼2102	104.75	409.65
83	星雨华府5号楼2103	104.94	410.39
84	星雨华府5号楼2104	130.56	510.58
85	星雨华府5号楼2201	138.37	541.12
86	星雨华府5号楼2202	104.75	409.65
87	星雨华府5号楼2203	104.94	410.39
88	星雨华府5号楼2204	130.56	510.58
89	星雨华府5号楼2301	138.37	541.12
90	星雨华府5号楼2302	104.75	409.65
91	星雨华府5号楼2303	104.94	410.39
92	星雨华府5号楼2304	130.56	510.58
93	星雨华府5号楼2401	138.37	541.12
94	星雨华府5号楼2402	104.75	409.65
95	星雨华府5号楼2403	104.94	410.39
96	星雨华府5号楼2404	130.56	510.58
97	星雨华府5号楼2501	138.37	541.12
98	星雨华府5号楼2502	104.75	409.65
99	星雨华府5号楼2503	104.94	410.39
100	星雨华府5号楼2504	130.56	510.58
101	星雨华府5号楼2601	138.37	541.12
102	星雨华府5号楼2602	104.75	409.65

103	星雨华府5号楼2603	104.94	410.39
104	星雨华府5号楼2604	130.56	510.58
105	星雨华府5号楼2701	138.37	541.12
106	星雨华府5号楼2702	104.75	409.65
107	星雨华府5号楼2703	104.94	410.39
108	星雨华府5号楼2704	130.56	510.58
109	星雨华府5号楼2801	138.37	541.12
110	星雨华府5号楼2802	104.75	409.65
111	星雨华府5号楼2803	104.94	410.39
112	星雨华府5号楼2804	130.56	510.58
113	星雨华府5号楼2901	138.37	541.12
114	星雨华府5号楼2902	104.75	409.65
115	星雨华府5号楼2903	104.94	410.39
116	星雨华府5号楼2904	130.56	510.58
117	星雨华府5号楼3001	138.37	541.12
118	星雨华府5号楼3002	104.75	409.65
119	星雨华府5号楼3003	104.94	410.39
120	星雨华府5号楼3004	130.56	510.58
121	星雨华府5号楼3101	138.37	541.12
122	星雨华府5号楼3102	104.75	409.65
123	星雨华府5号楼3103	104.94	410.39
124	星雨华府5号楼3104	130.56	510.58
125	星雨华府5号楼3201	138.37	541.12
126	星雨华府5号楼3202	104.75	408.99
127	星雨华府5号楼3203	104.94	410.39
128	星雨华府5号楼3204	130.56	510.58

6、公示时间 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 24 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

联系电话：(0517) 89080655;

淮安生态文化旅游区建设管理局