

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

金奥国际中心业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：金奥国际1#楼二单元505室外墙脱落维修
- 3、项目预算：5275.07元
- 4、审价单位：中邮通建设咨询有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	金奥国际中心一期1号楼105	216.76	69.17
2	金奥国际中心一期1号楼106	185.12	59.07
3	金奥国际中心一期1号楼107	185.12	59.07
4	金奥国际中心一期1号楼108	216.95	69.23
5	金奥国际中心一期1号楼205	142.22	45.38
6	金奥国际中心一期1号楼206	103.53	33.04
7	金奥国际中心一期1号楼207	103.53	33.04
8	金奥国际中心一期1号楼208	142.22	45.38
9	金奥国际中心一期1号楼305	142.22	45.38
10	金奥国际中心一期1号楼306	103.53	33.04
11	金奥国际中心一期1号楼307	103.53	33.04
12	金奥国际中心一期1号楼308	142.22	45.03
13	金奥国际中心一期1号楼405	142.22	45.38
14	金奥国际中心一期1号楼406	103.53	33.04
15	金奥国际中心一期1号楼407	103.53	33.04

16	金奥国际中心一期1号楼408	142.22	45.38
17	金奥国际中心一期1号楼505	142.22	45.38
18	金奥国际中心一期1号楼506	103.53	33.04
19	金奥国际中心一期1号楼507	103.53	33.04
20	金奥国际中心一期1号楼508	142.22	45.38
21	金奥国际中心一期1号楼605	142.22	45.38
22	金奥国际中心一期1号楼606	103.53	33.04
23	金奥国际中心一期1号楼607	103.53	33.04
24	金奥国际中心一期1号楼608	142.22	45.38
25	金奥国际中心一期1号楼705	142.22	45.38
26	金奥国际中心一期1号楼706	103.53	33.04
27	金奥国际中心一期1号楼707	103.53	33.04
28	金奥国际中心一期1号楼708	142.22	45.38
29	金奥国际中心一期1号楼805	142.22	45.38
30	金奥国际中心一期1号楼806	103.53	33.04
31	金奥国际中心一期1号楼807	103.53	33.04
32	金奥国际中心一期1号楼808	142.22	45.38
33	金奥国际中心一期1号楼905	142.22	45.38
34	金奥国际中心一期1号楼906	103.53	33.04
35	金奥国际中心一期1号楼907	103.53	33.04
36	金奥国际中心一期1号楼908	142.22	45.38
37	金奥国际中心一期1号楼1005	142.22	45.38
38	金奥国际中心一期1号楼1006	103.53	33.04
39	金奥国际中心一期1号楼1007	103.53	33.04
40	金奥国际中心一期1号楼1008	142.22	45.38
41	金奥国际中心一期1号楼1105	142.22	45.38
42	金奥国际中心一期1号楼1106	103.53	33.04
43	金奥国际中心一期1号楼1107	103.53	33.04
44	金奥国际中心一期1号楼1108	142.22	45.38

45	金奥国际中心一期1号楼1205	142.22	45.38
46	金奥国际中心一期1号楼1206	103.53	33.04
47	金奥国际中心一期1号楼1207	103.53	33.04
48	金奥国际中心一期1号楼1208	142.22	45.38
49	金奥国际中心一期1号楼1305	142.22	45.38
50	金奥国际中心一期1号楼1306	103.53	33.04
51	金奥国际中心一期1号楼1307	103.53	33.04
52	金奥国际中心一期1号楼1308	142.22	45.38
53	金奥国际中心一期1号楼1405	142.22	45.38
54	金奥国际中心一期1号楼1406	103.53	33.04
55	金奥国际中心一期1号楼1407	103.53	33.04
56	金奥国际中心一期1号楼1408	142.22	45.38
57	金奥国际中心一期1号楼1505	142.22	45.38
58	金奥国际中心一期1号楼1506	103.53	33.04
59	金奥国际中心一期1号楼1507	103.53	33.04
60	金奥国际中心一期1号楼1508	142.22	45.38
61	金奥国际中心一期1号楼1605	142.22	45.38
62	金奥国际中心一期1号楼1606	103.53	33.04
63	金奥国际中心一期1号楼1607	103.53	33.04
64	金奥国际中心一期1号楼1608	142.22	45.38
65	金奥国际中心一期1号楼1705	142.22	45.38
66	金奥国际中心一期1号楼1706	103.53	33.04
67	金奥国际中心一期1号楼1707	103.53	33.04
68	金奥国际中心一期1号楼1708	142.22	45.38
69	金奥国际中心一期1号楼1805	142.22	45.38
70	金奥国际中心一期1号楼1806	103.53	33.04
71	金奥国际中心一期1号楼1807	103.53	33.04
72	金奥国际中心一期1号楼1808	142.22	45.38
73	金奥国际中心一期1号楼1905	142.22	45.38

74	金奥国际中心一期1号楼1906	103.53	33.04
75	金奥国际中心一期1号楼1907	103.53	33.04
76	金奥国际中心一期1号楼1908	142.22	45.38
77	金奥国际中心一期1号楼2005	142.22	45.38
78	金奥国际中心一期1号楼2006	103.53	33.04
79	金奥国际中心一期1号楼2007	103.53	33.04
80	金奥国际中心一期1号楼2008	142.22	45.38
81	金奥国际中心一期1号楼2105	142.22	45.38
82	金奥国际中心一期1号楼2106	103.53	33.04
83	金奥国际中心一期1号楼2107	103.53	33.04
84	金奥国际中心一期1号楼2108	142.22	45.38
85	金奥国际中心一期1号楼2205	142.22	45.38
86	金奥国际中心一期1号楼2206	103.53	33.04
87	金奥国际中心一期1号楼2207	103.53	33.04
88	金奥国际中心一期1号楼2208	142.22	45.38
89	金奥国际中心一期1号楼2305	142.22	45.38
90	金奥国际中心一期1号楼2306	103.53	33.04
91	金奥国际中心一期1号楼2307	103.53	33.04
92	金奥国际中心一期1号楼2308	142.22	45.38
93	金奥国际中心一期1号楼2405	142.22	45.38
94	金奥国际中心一期1号楼2406	103.53	33.04
95	金奥国际中心一期1号楼2407	103.53	33.04
96	金奥国际中心一期1号楼2408	142.22	45.38
97	金奥国际中心一期1号楼2505	142.22	45.38
98	金奥国际中心一期1号楼2506	103.53	33.04
99	金奥国际中心一期1号楼2507	103.53	33.04
100	金奥国际中心一期1号楼2508	142.22	45.38
101	金奥国际中心一期1号楼2605	142.22	45.38
102	金奥国际中心一期1号楼2606	103.53	33.04

103	金奥国际中心一期1号楼2607	103.53	33.04
104	金奥国际中心一期1号楼2608	142.22	45.38
105	金奥国际中心一期1号楼2705	142.22	45.38
106	金奥国际中心一期1号楼2706	103.53	33.04
107	金奥国际中心一期1号楼2707	103.53	33.04
108	金奥国际中心一期1号楼2708	142.22	45.38
109	金奥国际中心一期1号楼2805	142.22	45.38
110	金奥国际中心一期1号楼2806	103.53	33.04
111	金奥国际中心一期1号楼2807	103.53	33.04
112	金奥国际中心一期1号楼2808	142.22	45.38
113	金奥国际中心一期1号楼2905	142.22	45.38
114	金奥国际中心一期1号楼2906	103.53	33.04
115	金奥国际中心一期1号楼2907	103.53	33.04
116	金奥国际中心一期1号楼2908	142.22	45.38
117	金奥国际中心一期1号楼3005	142.22	45.38
118	金奥国际中心一期1号楼3006	103.53	33.04
119	金奥国际中心一期1号楼3007	103.53	33.04
120	金奥国际中心一期1号楼3008	142.22	45.38
121	金奥国际中心一期1号楼3105	142.22	45.38
122	金奥国际中心一期1号楼3106	103.53	33.04
123	金奥国际中心一期1号楼3107	103.53	33.04
124	金奥国际中心一期1号楼3108	142.22	45.38
125	金奥国际中心一期1号楼3205	142.22	45.38
126	金奥国际中心一期1号楼3206	103.53	33.04
127	金奥国际中心一期1号楼3207	103.53	33.04
128	金奥国际中心一期1号楼3208	142.22	45.38
129	金奥国际中心一期1号楼3305	142.22	45.38
130	金奥国际中心一期1号楼3306	103.53	33.04
131	金奥国际中心一期1号楼3307	103.53	33.04

132	金奥国际中心一期1号楼3308	142.22	45.38
-----	-----------------	--------	-------

6、公示时间 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 24 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映
(上午9：00-12:00，下午2:00-5:30)。
联系电话：(0517) 83572006;

淮安生态文化旅游区建设管理局