

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

中南世纪城三期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容：中南世纪城三期57#二单元704室外墙防水维修

3、项目预算：5528.17元

4、审价单位：江苏横越建设项目管理咨询有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城三期57号楼103	113.43	337.07
2	中南世纪城三期57号楼104	133.76	397.48
3	中南世纪城三期57号楼203	113.15	336.24
4	中南世纪城三期57号楼204	133.51	396.74
5	中南世纪城三期57号楼303	113.43	337.07
6	中南世纪城三期57号楼304	133.76	397.48
7	中南世纪城三期57号楼403	113.15	336.24
8	中南世纪城三期57号楼404	133.51	396.74
9	中南世纪城三期57号楼503	113.15	336.24
10	中南世纪城三期57号楼504	133.51	396.74
11	中南世纪城三期57号楼603	113.15	336.24
12	中南世纪城三期57号楼604	133.51	396.71
13	中南世纪城三期57号楼703	164.33	488.32
14	中南世纪城三期57号楼704	214.99	638.86

6、公示时间 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映
(上午9: 00-12:00, 下午2:00-5:30) 。

区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局