

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

钱隆城业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区福晟钱隆城物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区福晟钱隆城物业管理委员会

2、项目内容：钱隆城15号楼二单元306、1305、1507、1508、2006、2007、2308、2405、2406、2505、2605、2607、2608、2705、2905、2907室外墙防水

3、项目预算：85866.83元

4、审价单位：中诚智信工程咨询集团股份有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	福晟钱隆城15号楼105	93.16	733.23
2	福晟钱隆城15号楼106	88.39	695.68
3	福晟钱隆城15号楼107	88.39	695.68
4	福晟钱隆城15号楼108	108.71	855.61
5	福晟钱隆城15号楼205	99.74	785.01
6	福晟钱隆城15号楼206	89.01	700.56
7	福晟钱隆城15号楼207	89.01	700.56
8	福晟钱隆城15号楼208	109.66	863.09
9	福晟钱隆城15号楼305	99.74	785.01
10	福晟钱隆城15号楼306	89.01	700.56
11	福晟钱隆城15号楼307	89.01	700.56
12	福晟钱隆城15号楼308	109.66	863.09
13	福晟钱隆城15号楼405	99.74	785.01
14	福晟钱隆城15号楼406	89.01	700.56

15	福晟钱隆城15号楼407	89.01	700.56
16	福晟钱隆城15号楼408	101.68	800.28
17	福晟钱隆城15号楼505	99.74	785.01
18	福晟钱隆城15号楼506	89.01	700.56
19	福晟钱隆城15号楼507	89.01	700.56
20	福晟钱隆城15号楼508	101.68	800.28
21	福晟钱隆城15号楼605	99.74	785.01
22	福晟钱隆城15号楼606	89.01	700.91
23	福晟钱隆城15号楼607	89.01	700.56
24	福晟钱隆城15号楼608	101.68	800.28
25	福晟钱隆城15号楼705	99.74	785.01
26	福晟钱隆城15号楼706	89.01	700.56
27	福晟钱隆城15号楼707	89.01	700.56
28	福晟钱隆城15号楼708	101.68	800.28
29	福晟钱隆城15号楼805	99.74	785.01
30	福晟钱隆城15号楼806	89.01	700.56
31	福晟钱隆城15号楼807	89.01	700.56
32	福晟钱隆城15号楼808	101.68	800.28
33	福晟钱隆城15号楼905	99.74	785.01
34	福晟钱隆城15号楼906	89.01	700.56
35	福晟钱隆城15号楼907	89.01	700.56
36	福晟钱隆城15号楼908	101.68	800.28
37	福晟钱隆城15号楼1005	99.74	785.01
38	福晟钱隆城15号楼1006	89.01	700.56
39	福晟钱隆城15号楼1007	89.01	700.56
40	福晟钱隆城15号楼1008	101.68	800.28
41	福晟钱隆城15号楼1105	99.74	785.01
42	福晟钱隆城15号楼1106	89.01	700.56
43	福晟钱隆城15号楼1107	89.01	700.56

44	福晟钱隆城15号楼1108	101.68	800.28
45	福晟钱隆城15号楼1205	99.74	785.01
46	福晟钱隆城15号楼1206	89.01	700.56
47	福晟钱隆城15号楼1207	89.01	700.56
48	福晟钱隆城15号楼1208	101.68	800.28
49	福晟钱隆城15号楼1305	99.74	785.01
50	福晟钱隆城15号楼1306	89.01	700.56
51	福晟钱隆城15号楼1307	89.01	700.56
52	福晟钱隆城15号楼1308	101.68	800.28
53	福晟钱隆城15号楼1405	99.74	785.01
54	福晟钱隆城15号楼1406	89.01	700.56
55	福晟钱隆城15号楼1407	89.01	700.56
56	福晟钱隆城15号楼1408	101.68	800.28
57	福晟钱隆城15号楼1505	99.74	785.01
58	福晟钱隆城15号楼1506	89.01	700.56
59	福晟钱隆城15号楼1507	89.01	700.56
60	福晟钱隆城15号楼1508	101.68	800.28
61	福晟钱隆城15号楼1605	99.74	785.01
62	福晟钱隆城15号楼1606	89.01	700.56
63	福晟钱隆城15号楼1607	89.01	700.56
64	福晟钱隆城15号楼1608	101.68	800.28
65	福晟钱隆城15号楼1705	99.74	785.01
66	福晟钱隆城15号楼1706	89.01	700.56
67	福晟钱隆城15号楼1707	89.01	700.56
68	福晟钱隆城15号楼1708	101.68	800.28
69	福晟钱隆城15号楼1805	99.74	785.01
70	福晟钱隆城15号楼1806	89.01	700.56
71	福晟钱隆城15号楼1807	89.01	700.56
72	福晟钱隆城15号楼1808	101.68	800.28

73	福晟钱隆城15号楼1905	99.74	785.01
74	福晟钱隆城15号楼1906	89.01	700.56
75	福晟钱隆城15号楼1907	89.01	700.56
76	福晟钱隆城15号楼1908	101.68	800.28
77	福晟钱隆城15号楼2005	99.74	785.01
78	福晟钱隆城15号楼2006	89.01	700.56
79	福晟钱隆城15号楼2007	89.01	700.56
80	福晟钱隆城15号楼2008	101.68	800.28
81	福晟钱隆城15号楼2105	99.74	785.01
82	福晟钱隆城15号楼2106	89.01	700.56
83	福晟钱隆城15号楼2107	89.01	700.56
84	福晟钱隆城15号楼2108	101.68	800.28
85	福晟钱隆城15号楼2205	99.74	785.01
86	福晟钱隆城15号楼2206	89.01	700.56
87	福晟钱隆城15号楼2207	89.01	700.56
88	福晟钱隆城15号楼2208	101.68	800.28
89	福晟钱隆城15号楼2305	99.74	785.01
90	福晟钱隆城15号楼2306	89.01	700.56
91	福晟钱隆城15号楼2307	89.01	700.56
92	福晟钱隆城15号楼2308	101.68	800.28
93	福晟钱隆城15号楼2405	99.74	785.01
94	福晟钱隆城15号楼2406	89.01	700.56
95	福晟钱隆城15号楼2407	89.01	700.56
96	福晟钱隆城15号楼2408	101.68	800.28
97	福晟钱隆城15号楼2505	99.74	785.01
98	福晟钱隆城15号楼2506	89.01	700.56
99	福晟钱隆城15号楼2507	89.01	700.56
100	福晟钱隆城15号楼2508	101.68	800.28
101	福晟钱隆城15号楼2605	99.74	785.01

102	福晟钱隆城15号楼2606	89.01	700.56
103	福晟钱隆城15号楼2607	89.01	700.56
104	福晟钱隆城15号楼2608	101.68	800.28
105	福晟钱隆城15号楼2705	99.74	785.01
106	福晟钱隆城15号楼2706	89.01	700.56
107	福晟钱隆城15号楼2707	89.01	700.56
108	福晟钱隆城15号楼2708	101.68	800.28
109	福晟钱隆城15号楼2805	99.74	785.01
110	福晟钱隆城15号楼2806	89.01	700.56
111	福晟钱隆城15号楼2807	89.01	700.56
112	福晟钱隆城15号楼2808	101.68	800.28
113	福晟钱隆城15号楼2905	135.43	1065.92
114	福晟钱隆城15号楼2907	134.89	1061.67

6、公示时间 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。
区建设管理局电话：0517-89087576;

淮安生态文化旅游区建设管理局