

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

金奥国际中心业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市金奥国际小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：金奥国际7#楼一单元3004室外墙脱落维修
- 3、项目预算：8641.42元
- 4、审价单位：中邮通建设咨询有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	金奥国际中心一期7号楼401	140.87	95.09
2	金奥国际中心一期7号楼402	93.6	63.18
3	金奥国际中心一期7号楼403	93.6	63.18
4	金奥国际中心一期7号楼404	140.87	95.09
5	金奥国际中心一期7号楼501	140.87	95.09
6	金奥国际中心一期7号楼502	93.6	63.18
7	金奥国际中心一期7号楼503	93.6	63.18
8	金奥国际中心一期7号楼504	140.87	95.09
9	金奥国际中心一期7号楼601	140.87	95.09
10	金奥国际中心一期7号楼602	93.6	63.18
11	金奥国际中心一期7号楼603	93.6	63.18
12	金奥国际中心一期7号楼604	140.87	95.09
13	金奥国际中心一期7号楼701	140.87	95.09
14	金奥国际中心一期7号楼702	93.6	63.18
15	金奥国际中心一期7号楼703	93.6	63.18

16	金奥国际中心一期7号楼704	140.87	95.09
17	金奥国际中心一期7号楼801	140.87	95.09
18	金奥国际中心一期7号楼802	93.6	63.18
19	金奥国际中心一期7号楼803	93.6	63.18
20	金奥国际中心一期7号楼804	140.87	95.09
21	金奥国际中心一期7号楼901	140.87	95.09
22	金奥国际中心一期7号楼902	93.6	63.18
23	金奥国际中心一期7号楼903	93.6	63.18
24	金奥国际中心一期7号楼904	140.87	95.09
25	金奥国际中心一期7号楼1001	140.87	95.09
26	金奥国际中心一期7号楼1002	93.6	63.18
27	金奥国际中心一期7号楼1003	93.6	63.18
28	金奥国际中心一期7号楼1004	140.87	95.09
29	金奥国际中心一期7号楼1101	140.87	95.09
30	金奥国际中心一期7号楼1102	93.6	63.18
31	金奥国际中心一期7号楼1103	93.6	63.18
32	金奥国际中心一期7号楼1104	140.87	95.09
33	金奥国际中心一期7号楼1201	140.87	95.09
34	金奥国际中心一期7号楼1202	93.6	63.18
35	金奥国际中心一期7号楼1203	93.6	63.18
36	金奥国际中心一期7号楼1204	140.87	95.09
37	金奥国际中心一期7号楼1301	140.87	95.09
38	金奥国际中心一期7号楼1302	93.6	63.18
39	金奥国际中心一期7号楼1303	93.6	63.18
40	金奥国际中心一期7号楼1304	140.87	95.09
41	金奥国际中心一期7号楼1401	140.87	95.09
42	金奥国际中心一期7号楼1402	93.6	63.18
43	金奥国际中心一期7号楼1403	93.6	63.18
44	金奥国际中心一期7号楼1404	140.87	95.09

45	金奥国际中心一期7号楼1501	140.87	95.09
46	金奥国际中心一期7号楼1502	93.6	63.18
47	金奥国际中心一期7号楼1503	93.6	63.18
48	金奥国际中心一期7号楼1504	140.87	95.09
49	金奥国际中心一期7号楼1601	140.87	95.09
50	金奥国际中心一期7号楼1602	93.6	63.18
51	金奥国际中心一期7号楼1603	93.6	63.18
52	金奥国际中心一期7号楼1604	140.87	95.09
53	金奥国际中心一期7号楼1701	140.87	95.09
54	金奥国际中心一期7号楼1702	93.6	63.18
55	金奥国际中心一期7号楼1703	93.6	63.18
56	金奥国际中心一期7号楼1704	140.87	95.09
57	金奥国际中心一期7号楼1801	140.87	95.09
58	金奥国际中心一期7号楼1802	93.6	63.18
59	金奥国际中心一期7号楼1803	93.6	63.18
60	金奥国际中心一期7号楼1804	140.87	95.09
61	金奥国际中心一期7号楼1901	140.87	95.09
62	金奥国际中心一期7号楼1902	93.6	63.18
63	金奥国际中心一期7号楼1903	93.6	63.18
64	金奥国际中心一期7号楼1904	140.87	95.09
65	金奥国际中心一期7号楼2001	140.87	95.09
66	金奥国际中心一期7号楼2002	93.6	63.18
67	金奥国际中心一期7号楼2003	93.6	63.18
68	金奥国际中心一期7号楼2004	140.87	95.09
69	金奥国际中心一期7号楼2101	140.87	95.09
70	金奥国际中心一期7号楼2102	93.6	63.18
71	金奥国际中心一期7号楼2103	93.6	63.18
72	金奥国际中心一期7号楼2104	140.87	95.09
73	金奥国际中心一期7号楼2201	140.87	95.09

74	金奥国际中心一期7号楼2202	93.6	63.18
75	金奥国际中心一期7号楼2203	93.6	63.18
76	金奥国际中心一期7号楼2204	140.87	95.09
77	金奥国际中心一期7号楼2301	140.87	95.09
78	金奥国际中心一期7号楼2302	93.6	63.18
79	金奥国际中心一期7号楼2303	93.6	63.18
80	金奥国际中心一期7号楼2304	140.87	95.09
81	金奥国际中心一期7号楼2401	140.87	95.09
82	金奥国际中心一期7号楼2402	93.6	63.18
83	金奥国际中心一期7号楼2403	93.6	63.18
84	金奥国际中心一期7号楼2404	140.87	95.09
85	金奥国际中心一期7号楼2501	140.87	95.09
86	金奥国际中心一期7号楼2502	93.6	63.18
87	金奥国际中心一期7号楼2503	93.6	63.18
88	金奥国际中心一期7号楼2504	140.87	95.09
89	金奥国际中心一期7号楼2601	140.87	95.09
90	金奥国际中心一期7号楼2602	93.6	63.18
91	金奥国际中心一期7号楼2603	93.6	63.18
92	金奥国际中心一期7号楼2604	140.87	95.09
93	金奥国际中心一期7号楼2701	140.87	95.09
94	金奥国际中心一期7号楼2702	93.6	62.93
95	金奥国际中心一期7号楼2703	93.6	63.18
96	金奥国际中心一期7号楼2704	140.87	95.09
97	金奥国际中心一期7号楼2801	140.87	95.09
98	金奥国际中心一期7号楼2802	93.6	63.18
99	金奥国际中心一期7号楼2803	93.6	63.18
100	金奥国际中心一期7号楼2804	140.87	95.09
101	金奥国际中心一期7号楼2901	140.87	95.09
102	金奥国际中心一期7号楼2902	93.6	63.18

103	金奥国际中心一期7号楼2903	93.6	63.18
104	金奥国际中心一期7号楼2904	140.87	95.09
105	金奥国际中心一期7号楼3001	140.87	95.09
106	金奥国际中心一期7号楼3002	93.6	63.18
107	金奥国际中心一期7号楼3003	93.6	63.18
108	金奥国际中心一期7号楼3004	140.87	95.09
109	金奥国际中心一期7号楼3004室	140.88	95.09

6、公示时间 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 24 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映
(上午9：00-12:00，下午2:00-5:30)。
联系电话：(0517) 83572006;

淮安生态文化旅游区建设管理局