

维修资金使用项目公示
(应急维修项目)

中南世纪城三期业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安生态文化旅游区富城路办事处中南世纪城三期物业管理委员会

2、项目内容：中南世纪城三期52#二单元504室外墙防水维修

3、项目预算：5274.81元

4、审价单位：江苏横越建设项目管理咨询有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m²)	预分摊金额元/户
1	中南世纪城三期52号楼103	114.48	482.34
2	中南世纪城三期52号楼203	114.22	481.24
3	中南世纪城三期52号楼204	137.06	577.47
4	中南世纪城三期52号楼303	114.48	482.34
5	中南世纪城三期52号楼304	137.31	578.53
6	中南世纪城三期52号楼403	114.22	481.24
7	中南世纪城三期52号楼404	137.06	577.47
8	中南世纪城三期52号楼503	166.12	699.91
9	中南世纪城三期52号楼504	216.99	914.27

6、公示时间 2026 年 10 月 12 日至 2026 年 10 月 16 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。
区建设管理局电话：0517-89087576；

