

维修资金使用项目公示 (应急维修项目)

星雨华府业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市星雨华府小区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

- 1、申请人：淮安市星雨华府小区首届物业管理委员会
- 2、项目内容：星雨华府3号楼二单元北电梯维修变频器
- 3、项目预算：28359.86元
- 4、审价单位：淮安惠远建设项目管理有限公司
- 5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积 (m ²)	预分摊金额元/户
1	星雨华府3号楼104	158.61	365.34
2	星雨华府3号楼105	224.27	516.58
3	星雨华府3号楼106	276.4	636.66
4	星雨华府3号楼204	104.15	239.9
5	星雨华府3号楼205	104.49	240.68
6	星雨华府3号楼206	160.5	369.7
7	星雨华府3号楼304	104.15	239.9
8	星雨华府3号楼305	104.49	240.68
9	星雨华府3号楼306	160.5	369.7
10	星雨华府3号楼404	104.15	239.9
11	星雨华府3号楼405	104.49	240.68
12	星雨华府3号楼406	160.5	369.7
13	星雨华府3号楼504	103.84	239.19
14	星雨华府3号楼505	104.3	240.24
15	星雨华府3号楼506	160.15	368.89

16	星雨华府3号楼604	104.11	239.81
17	星雨华府3号楼605	104.39	240.45
18	星雨华府3号楼606	159.44	367.25
19	星雨华府3号楼704	104.11	239.81
20	星雨华府3号楼705	104.39	240.45
21	星雨华府3号楼706	159.44	367.25
22	星雨华府3号楼804	104.11	239.81
23	星雨华府3号楼805	104.39	240.45
24	星雨华府3号楼806	159.44	367.25
25	星雨华府3号楼904	104.11	239.3
26	星雨华府3号楼905	104.39	240.45
27	星雨华府3号楼906	159.44	367.25
28	星雨华府3号楼1004	104.11	239.81
29	星雨华府3号楼1005	104.39	240.45
30	星雨华府3号楼1006	159.44	367.25
31	星雨华府3号楼1104	104.11	239.81
32	星雨华府3号楼1105	104.39	240.45
33	星雨华府3号楼1106	159.44	367.25
34	星雨华府3号楼1204	104.11	239.81
35	星雨华府3号楼1205	104.39	240.45
36	星雨华府3号楼1206	159.44	367.25
37	星雨华府3号楼1304	104.11	239.81
38	星雨华府3号楼1305	104.39	240.45
39	星雨华府3号楼1306	159.44	367.25
40	星雨华府3号楼1404	104.11	239.81
41	星雨华府3号楼1405	104.39	240.45
42	星雨华府3号楼1406	159.44	367.25
43	星雨华府3号楼1504	104.11	239.81
44	星雨华府3号楼1505	104.39	240.45

45	星雨华府3号楼1506	159.44	367.25
46	星雨华府3号楼1604	104.11	239.81
47	星雨华府3号楼1605	104.39	240.45
48	星雨华府3号楼1606	159.44	367.25
49	星雨华府3号楼1704	104.11	239.81
50	星雨华府3号楼1705	104.39	240.45
51	星雨华府3号楼1706	159.44	367.25
52	星雨华府3号楼1804	104.11	239.81
53	星雨华府3号楼1805	104.39	240.45
54	星雨华府3号楼1806	159.44	367.25
55	星雨华府3号楼1904	104.11	239.81
56	星雨华府3号楼1905	104.39	240.45
57	星雨华府3号楼1906	159.44	367.25
58	星雨华府3号楼2004	104.11	239.81
59	星雨华府3号楼2005	104.39	240.45
60	星雨华府3号楼2006	159.44	367.25
61	星雨华府3号楼2104	104.11	239.81
62	星雨华府3号楼2105	104.39	240.45
63	星雨华府3号楼2106	159.44	367.25
64	星雨华府3号楼2204	104.11	239.81
65	星雨华府3号楼2205	104.39	240.45
66	星雨华府3号楼2206	159.44	367.25
67	星雨华府3号楼2304	104.11	239.81
68	星雨华府3号楼2305	104.39	240.45
69	星雨华府3号楼2306	159.44	367.25
70	星雨华府3号楼2404	104.11	239.81
71	星雨华府3号楼2405	104.39	240.45
72	星雨华府3号楼2406	159.44	367.25
73	星雨华府3号楼2504	104.11	239.81

74	星雨华府3号楼2505	104.39	240.45
75	星雨华府3号楼2506	159.44	367.25
76	星雨华府3号楼2604	104.11	239.81
77	星雨华府3号楼2605	104.39	240.45
78	星雨华府3号楼2606	159.44	367.25
79	星雨华府3号楼2704	104.11	239.81
80	星雨华府3号楼2705	104.39	240.45
81	星雨华府3号楼2706	159.44	367.25
82	星雨华府3号楼2804	104.11	239.81
83	星雨华府3号楼2805	104.39	240.45
84	星雨华府3号楼2806	159.44	367.25
85	星雨华府3号楼2904	104.11	239.81
86	星雨华府3号楼2905	104.39	240.45
87	星雨华府3号楼2906	159.44	367.25
88	星雨华府3号楼3004	104.11	239.81
89	星雨华府3号楼3005	104.39	240.45
90	星雨华府3号楼3006	159.44	367.25
91	星雨华府3号楼3104	104.11	239.81
92	星雨华府3号楼3105	104.39	240.45
93	星雨华府3号楼3106	159.44	367.25
94	星雨华府3号楼3204	104.11	239.81
95	星雨华府3号楼3205	104.39	240.45
96	星雨华府3号楼3206	159.44	367.25

6、公示时间 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 24 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

联系电话：(0517) 89080655;

淮安生态文化旅游区建设管理局