维修资金使用项目公示
(应急维修项目)

吾悦首府B区业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市吾悦首府B区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安市吾悦首府B区首届物业管理委员会

2、项目内容：吾悦首府B区29#楼一、二单元屋面防水维修

3、项目预算：136473.8元

4、审价单位： 江苏宇城工程造价咨询有限公司

5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积(m^2)	预分摊金额元/户
1	吾悦广场29号楼101	164.98	4874.94
2	吾悦广场29号楼102	164.98	4875.14
3	吾悦广场29号楼103	164.98	4874.94
4	吾悦广场29号楼104	164.98	4874.94
5	吾悦广场29号楼201	164.98	4874.94
6	吾悦广场29号楼202	164.91	4872.88
7	吾悦广场29号楼203	164.91	4872.88
8	吾悦广场29号楼204	164.98	4874.94
9	吾悦广场29号楼301	164.98	4874.94
10	吾悦广场29号楼302	164.91	4872.88
11	吾悦广场29号楼303	164.91	4872.88
12	吾悦广场29号楼304	164.98	4874.94
13	吾悦广场29号楼401	164.98	4874.94
14	吾悦广场29号楼402	164.91	4872.88
15	吾悦广场29号楼403	164.91	4872.88

16	吾悦广场29号楼404	164.98	4874.94
17	吾悦广场29号楼501	164.98	4874.94
18	吾悦广场29号楼502	164.91	4872.88
19	吾悦广场29号楼503	164.91	4872.88
20	吾悦广场29号楼504	164.98	4874.94
21	吾悦广场29号楼601	164.98	4874.94
22	吾悦广场29号楼602	164.91	4872.88
23	吾悦广场29号楼603	164.91	4872.88
24	吾悦广场29号楼604	164.98	4874.94
25	吾悦广场29号楼701	164.98	4874.94
26	吾悦广场29号楼702	164.91	4872.88
27	吾悦广场29号楼703	164.91	4872.88
28	吾悦广场29号楼704	164.98	4874.94

6、公示时间 2026 年 11 月 11 日至 2026 年 11 月 15 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

联系电话：(0517) 83572006;

淮安生态文化旅游区建设管理局