维修资金使用项目公示
（一般维修）

中天翡丽湾业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

1、申请人：淮安市中天翡丽湾小区首届物业管理委员会

2、维修内容：中天翡丽湾一期3#楼屋面防水维修维修

3、项目预算：60735.35元

4、审价单位： 正军项目管理集团有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

序号	房屋座落	是否同意使用	每户面积(m^2)	预分摊金额元/户
1	中天翡丽湾3号楼3-10101	未征询	128.12	996.09
2	中天翡丽湾3号楼3-10102	同意	79.58	618.71
3	中天翡丽湾3号楼3-10201	弃权	128.12	996.09
4	中天翡丽湾3号楼3-10202	未征询	92.11	716.06
5	中天翡丽湾3号楼3-10301	同意	128.12	996.09
6	中天翡丽湾3号楼3-10302	反对	89.38	694.9
7	中天翡丽湾3号楼3-10401	同意	128.12	996.09
8	中天翡丽湾3号楼3-10402	弃权	89.45	695.45
9	中天翡丽湾3号楼3-10501	未征询	128.12	996.09
10	中天翡丽湾3号楼3-10502	同意	89.45	695.45
11	中天翡丽湾3号楼3-10601	弃权	128.12	996.09
12	中天翡丽湾3号楼3-10602	同意	89.45	695.45
13	中天翡丽湾3号楼3-10701	反对	128.12	996.09
14	中天翡丽湾3号楼3-10702	同意	89.45	695.45
15	中天翡丽湾3号楼3-10801	未征询	128.12	996.09

16	中天翡丽湾3号楼3-10802	未征询	89.45	695.45
17	中天翡丽湾3号楼3-10901	未征询	128.12	996.09
18	中天翡丽湾3号楼3-10902	弃权	89.45	695.45
19	中天翡丽湾3号楼3-11001	同意	128.12	996.09
20	中天翡丽湾3号楼3-11002	反对	89.45	695.45
21	中天翡丽湾3号楼3-11101	同意	128.12	996.09
22	中天翡丽湾3号楼3-11102	未征询	89.45	695.45
23	中天翡丽湾3号楼3-11201	同意	128.12	996.09
24	中天翡丽湾3号楼3-11202	同意	89.45	695.45
25	中天翡丽湾3号楼3-11301	同意	128.12	996.09
26	中天翡丽湾3号楼3-11302	反对	89.45	695.45
27	中天翡丽湾3号楼3-11401	同意	128.12	996.09
28	中天翡丽湾3号楼3-11402	未征询	89.45	695.45
29	中天翡丽湾3号楼3-11501	反对	128.12	996.09
30	中天翡丽湾3号楼3-11502	同意	89.45	695.45
31	中天翡丽湾3号楼3-11601	弃权	128.12	996.09
32	中天翡丽湾3号楼3-11602	同意	89.45	695.45
33	中天翡丽湾3号楼3-11701	同意	128.12	996.09
34	中天翡丽湾3号楼3-11702	同意	89.45	695.45
35	中天翡丽湾3号楼3-11801	同意	125.11	972.69
36	中天翡丽湾3号楼3-11802	同意	89.45	695.45
37	中天翡丽湾3号楼3-20101	未征询	79.58	618.71
38	中天翡丽湾3号楼3-20102	同意	128.12	996.09
39	中天翡丽湾3号楼3-20201	未征询	92.11	716.13
40	中天翡丽湾3号楼3-20202	反对	128.12	996.09
41	中天翡丽湾3号楼3-20301	弃权	89.38	694.9
42	中天翡丽湾3号楼3-20302	反对	128.12	996.09
43	中天翡丽湾3号楼3-20401	同意	89.45	695.45
44	中天翡丽湾3号楼3-20402	同意	128.12	996.09

45	中天翡丽湾3号楼3-20501	同意	89.45	695.45
46	中天翡丽湾3号楼3-20502	同意	128.12	996.09
47	中天翡丽湾3号楼3-20601	同意	89.45	695.45
48	中天翡丽湾3号楼3-20602	弃权	128.12	996.09
49	中天翡丽湾3号楼3-20701	同意	89.45	695.45
50	中天翡丽湾3号楼3-20702	同意	128.12	996.09
51	中天翡丽湾3号楼3-20801	未征询	89.45	695.45
52	中天翡丽湾3号楼3-20802	同意	128.12	996.09
53	中天翡丽湾3号楼3-20901	未征询	89.45	695.45
54	中天翡丽湾3号楼3-20902	同意	128.12	996.09
55	中天翡丽湾3号楼3-21001	同意	89.45	695.45
56	中天翡丽湾3号楼3-21002	反对	128.12	996.09
57	中天翡丽湾3号楼3-21101	同意	89.45	695.45
58	中天翡丽湾3号楼3-21102	同意	128.12	996.09
59	中天翡丽湾3号楼3-21201	反对	89.45	695.45
60	中天翡丽湾3号楼3-21202	同意	128.12	996.09
61	中天翡丽湾3号楼3-21301	反对	89.45	695.45
62	中天翡丽湾3号楼3-21302	反对	128.12	996.09
63	中天翡丽湾3号楼3-21401	未征询	89.45	695.45
64	中天翡丽湾3号楼3-21402	同意	128.12	996.09
65	中天翡丽湾3号楼3-21501	同意	89.45	695.45
66	中天翡丽湾3号楼3-21502	未征询	128.12	996.09
67	中天翡丽湾3号楼3-21601	未征询	89.45	695.45
68	中天翡丽湾3号楼3-21602	未征询	128.12	996.09
69	中天翡丽湾3号楼3-21701	未征询	89.45	695.45
70	中天翡丽湾3号楼3-21702	同意	128.12	996.09
71	中天翡丽湾3号楼3-21801	同意	89.45	695.45
72	中天翡丽湾3号楼3-21802	同意	125.11	972.69

6、公示时间 2026 年 11 月 25 日至 2026 年 11 月 29 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

联系电话：(0517) 89080655;

淮安生态文化旅游区建设管理局

淮安生态文化旅游区建设管理局