关于申请使用维修资金的公示

高新技术创新创业中心公寓（梧桐苑）相关业主：

因本区域内1#楼401至2301室东侧及顶层一圈女儿墙外墙脱落，需动用本区域内房屋专项维修资金进行维修，根据相关法律规章要求，现将维修方案、工程预算、相关业主签字情况等材料向全体业主公示，维修预算金额为132264.33元，实际维修金额待维修工程结束后，以《维修工程审计报告》的审定金额为准。选择的施工单位为：江苏雷恩建设有限公司，审计单位为：江苏宇城工程造价咨询有限公司。

如对公示有异议请自公示七日内携带身份证和房产证以书面形式向淮安生态文化旅游区福地路办事处和淮安经济技术开发区住房和城乡建设局反映，否则视为对公示内容认可。

福地路办事处地址：涌翠路10号

联系电话：89087612

淮安生态文化旅游区区建设局地址：联系电话：0517-89087576

年　　月　　日

维修资金使用预分摊明细表

淮安生态文化旅游区福地路办事处翔宇社区居民委员会

金额单位:元、面积单位：㎡

小区名称	创新创业中心（梧桐苑）	流水编号	JJSY20261123145643590
分摊范围	1#楼	预算金额	132761.66
维修内容	房屋本体-1#楼外墙-维修		
分摊原则	按建筑面积平均分摊		

幢号	单元号	户号	面积	预算金额
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	404	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	405	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	406	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	504	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	505	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	506	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	604	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	605	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	606	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	704	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	705	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	706	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	804	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	805	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	806	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	904	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	905	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	906	137.55	1412.83

维修资金使用预分摊明细表

淮安生态文化旅游区福地路办事处翔宇社区居民委员会

金额单位:元、面积单位：㎡

小区名称	创新创业中心（梧桐苑）	流水编号	JJSY20261123145643590
分摊范围	1#楼	预算金额	132761.66
维修内容	房屋本体-1#楼外墙-维修		
分摊原则	按建筑面积平均分摊		

幢号	单元号	户号	面积	预算金额
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1004	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1005	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1006	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1104	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1105	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1106	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1204	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1205	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1206	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1304	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1305	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1306	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1404	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1405	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1406	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1504	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1505	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1506	137.55	1412.83

维修资金使用预分摊明细表

淮安生态文化旅游区福地路办事处翔宇社区居民委员会

金额单位:元、面积单位：㎡

小区名称	创新创业中心（梧桐苑）	流水编号	JJSY20261123145643590
分摊范围	1#楼	预算金额	132761.66
维修内容	房屋本体-1#楼外墙-维修		
分摊原则	按建筑面积平均分摊		

幢号	单元号	户号	面积	预算金额
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1604	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1605	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1606	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1704	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1705	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1706	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1804	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1805	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1806	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1904	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1905	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	1906	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	2004	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	2005	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	2006	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	2104	99.44	1020.85
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	2105	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	2106	137.55	1412.83

维修资金使用预分摊明细表

淮安生态文化旅游区福地路办事处翔宇社区居民委员会

金额单位:元、面积单位：㎡

小区名称	创新创业中心（梧桐苑）	流水编号	JJSY20261123145643590
分摊范围	1#楼	预算金额	132761.66
维修内容	房屋本体-1#楼外墙-维修		
分摊原则	按建筑面积平均分摊		

幢号	单元号	户号	面积	预算金额
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	2204	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	2205	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	2206	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	2304	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	2305	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）二单元	2306	137.55	1412.83
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	401	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	402	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	403	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	501	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	502	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	503	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	601	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	602	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	603	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	701	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	702	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	703	99.44	1021.39

维修资金使用预分摊明细表

淮安生态文化旅游区福地路办事处翔宇社区居民委员会

金额单位:元、面积单位：㎡

小区名称	创新创业中心（梧桐苑）	流水编号	JJSY20261123145643590
分摊范围	1#楼	预算金额	132761.66
维修内容	房屋本体-1#楼外墙-维修		
分摊原则	按建筑面积平均分摊		

幢号	单元号	户号	面积	预算金额
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	801	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	802	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	803	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	901	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	902	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	903	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1001	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1002	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1003	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1101	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1102	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1103	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1201	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1202	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1203	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1301	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1302	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1303	99.44	1021.39

维修资金使用预分摊明细表

淮安生态文化旅游区福地路办事处翔宇社区居民委员会

金额单位:元、面积单位：㎡

小区名称	创新创业中心（梧桐苑）	流水编号	JJSY20261123145643590
分摊范围	1#楼	预算金额	132761.66
维修内容	房屋本体-1#楼外墙-维修		
分摊原则	按建筑面积平均分摊		

幢号	单元号	户号	面积	预算金额
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1401	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1402	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1403	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1501	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1502	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1503	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1601	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1602	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1603	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1701	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1702	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1703	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1801	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1802	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1803	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1901	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1902	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	1903	99.44	1021.39

维修资金使用预分摊明细表

淮安生态文化旅游区福地路办事处翔宇社区居民委员会

金额单位:元、面积单位：㎡

小区名称	创新创业中心（梧桐苑）	流水编号	JJSY20261123145643590
分摊范围	1#楼	预算金额	132761.66
维修内容	房屋本体-1#楼外墙-维修		
分摊原则	按建筑面积平均分摊		

幢号	单元号	户号	面积	预算金额
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	2001	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	2002	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	2003	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	2101	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	2102	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	2103	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	2201	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	2202	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	2203	99.44	1021.39
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	2301	137.06	1407.80
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	2302	86.39	887.35
商住楼(公寓楼)	一号楼（南楼）一单元	2303	99.44	1021.39
合计		120	12925.40	132761.66