维修资金使用项目公示
(应急维修项目)

吾悦首府B区业主：

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市吾悦首府B区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安市吾悦首府B区首届物业管理委员会

2、项目内容：吾悦首府B区29#楼二单元104室外墙防水维修

3、项目预算：4776.02元

4、审价单位： 江苏宇城工程造价咨询有限公司

5、具体预分摊费用如下：

序号	房屋座落	每户面积(m^2)	预分摊金额元/户
1	吾悦广场29号楼103	164.98	341.13
2	吾悦广场29号楼104	164.98	341.21
3	吾悦广场29号楼203	164.91	341.07
4	吾悦广场29号楼204	164.98	341.21
5	吾悦广场29号楼303	164.91	341.07
6	吾悦广场29号楼304	164.98	341.21
7	吾悦广场29号楼403	164.91	341.07
8	吾悦广场29号楼404	164.98	341.21
9	吾悦广场29号楼503	164.91	341.07
10	吾悦广场29号楼504	164.98	341.21
11	吾悦广场29号楼603	164.91	341.07
12	吾悦广场29号楼604	164.98	341.21
13	吾悦广场29号楼703	164.91	341.07
14	吾悦广场29号楼704	164.98	341.21

6、公示时间 2026 年 11 月 11 日至 2026 年 11 月 15 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

联系电话：(0517) 83572006;

淮安生态文化旅游区建设管理局

淮安生态文化旅游区建设管理局