# 维修资金使用项目公示
# （一般维修）

**建华观园(建华观园1,6期)业主：**

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》规定，现将有关情况公示如下：

1、申请人：淮安市建华观园小区一六期首届物业管理委员会

2、维修内容：建华观园3#楼一单元604室外墙防水维修

3、项目预算：5209.9元

4、审价单位： 徐州市建设工程监理有限公司

5、业主表决意见：已由专有部分面积占比三分之二以上业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，具体表决意见和预分摊费用如下：

| 序号 | 房屋座落 | 是否同意使用 | 每户面积($m^2$) | 预分摊金额元/户 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 建华观园3号楼201 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 2 | 建华观园3号楼202 | 未征询 | 113.49 | 36.95 |
| 3 | 建华观园3号楼203 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 4 | 建华观园3号楼204 | 未征询 | 130.25 | 42.41 |
| 5 | 建华观园3号楼301 | 未征询 | 142.21 | 46.3 |
| 6 | 建华观园3号楼302 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 7 | 建华观园3号楼303 | 未征询 | 114.13 | 37.16 |
| 8 | 建华观园3号楼304 | 未征询 | 130.25 | 42.41 |
| 9 | 建华观园3号楼401 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 10 | 建华观园3号楼402 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 11 | 建华观园3号楼403 | 未征询 | 114.13 | 37.16 |
| 12 | 建华观园3号楼404 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 13 | 建华观园3号楼501 | 弃权 | 142.21 | 46.3 |
| 14 | 建华观园3号楼502 | 未征询 | 113.49 | 36.95 |
| 15 | 建华观园3号楼503 | 未征询 | 114.13 | 37.16 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 建华观园3号楼504 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 17 | 建华观园3号楼601 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 18 | 建华观园3号楼602 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 19 | 建华观园3号楼603 | 同意 | 114.13 | 36.82 |
| 20 | 建华观园3号楼604 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 21 | 建华观园3号楼701 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 22 | 建华观园3号楼702 | 反对 | 113.49 | 36.95 |
| 23 | 建华观园3号楼703 | 未征询 | 114.13 | 37.16 |
| 24 | 建华观园3号楼704 | 未征询 | 130.25 | 42.41 |
| 25 | 建华观园3号楼801 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 26 | 建华观园3号楼802 | 未征询 | 113.49 | 36.95 |
| 27 | 建华观园3号楼803 | 未征询 | 114.13 | 37.16 |
| 28 | 建华观园3号楼804 | 未征询 | 130.25 | 42.41 |
| 29 | 建华观园3号楼901 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 30 | 建华观园3号楼902 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 31 | 建华观园3号楼903 | 弃权 | 114.13 | 37.16 |
| 32 | 建华观园3号楼904 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 33 | 建华观园3号楼1001 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 34 | 建华观园3号楼1002 | 未征询 | 113.49 | 36.95 |
| 35 | 建华观园3号楼1003 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 36 | 建华观园3号楼1004 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 37 | 建华观园3号楼1101 | 未征询 | 142.21 | 46.3 |
| 38 | 建华观园3号楼1102 | 未征询 | 113.49 | 36.95 |
| 39 | 建华观园3号楼1103 | 未征询 | 114.13 | 37.16 |
| 40 | 建华观园3号楼1104 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 41 | 建华观园3号楼1201 | 未征询 | 142.21 | 46.3 |
| 42 | 建华观园3号楼1202 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 43 | 建华观园3号楼1203 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 44 | 建华观园3号楼1204 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 45 | 建华观园3号楼1301 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 46 | 建华观园3号楼1302 | 未征询 | 113.49 | 36.95 |
| 47 | 建华观园3号楼1303 | 反对 | 114.13 | 37.16 |
| 48 | 建华观园3号楼1304 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 49 | 建华观园3号楼1401 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 50 | 建华观园3号楼1402 | 未征询 | 113.49 | 36.95 |
| 51 | 建华观园3号楼1403 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 52 | 建华观园3号楼1404 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 53 | 建华观园3号楼1501 | 未征询 | 142.21 | 46.3 |
| 54 | 建华观园3号楼1502 | 未征询 | 113.49 | 36.95 |
| 55 | 建华观园3号楼1503 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 56 | 建华观园3号楼1504 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 57 | 建华观园3号楼1601 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 58 | 建华观园3号楼1602 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 59 | 建华观园3号楼1603 | 未征询 | 114.13 | 37.16 |
| 60 | 建华观园3号楼1604 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 61 | 建华观园3号楼1701 | 未征询 | 142.21 | 46.3 |
| 62 | 建华观园3号楼1702 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 63 | 建华观园3号楼1703 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 64 | 建华观园3号楼1704 | 未征询 | 130.25 | 42.41 |
| 65 | 建华观园3号楼1801 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 66 | 建华观园3号楼1802 | 反对 | 113.49 | 36.95 |
| 67 | 建华观园3号楼1803 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 68 | 建华观园3号楼1804 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 69 | 建华观园3号楼1901 | 反对 | 142.21 | 46.3 |
| 70 | 建华观园3号楼1902 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 71 | 建华观园3号楼1903 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 72 | 建华观园3号楼1904 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 73 | 建华观园3号楼2001 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 74 | 建华观园3号楼2002 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 75 | 建华观园3号楼2003 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 76 | 建华观园3号楼2004 | 未征询 | 130.25 | 42.41 |
| 77 | 建华观园3号楼2101 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 78 | 建华观园3号楼2102 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 79 | 建华观园3号楼2103 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 80 | 建华观园3号楼2104 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 81 | 建华观园3号楼2201 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 82 | 建华观园3号楼2202 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 83 | 建华观园3号楼2203 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 84 | 建华观园3号楼2204 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 85 | 建华观园3号楼2301 | 未征询 | 142.21 | 46.3 |
| 86 | 建华观园3号楼2302 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 87 | 建华观园3号楼2303 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 88 | 建华观园3号楼2304 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 89 | 建华观园3号楼2401 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 90 | 建华观园3号楼2402 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 91 | 建华观园3号楼2403 | 反对 | 114.13 | 37.16 |
| 92 | 建华观园3号楼2404 | 反对 | 130.25 | 42.41 |
| 93 | 建华观园3号楼2501 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 94 | 建华观园3号楼2502 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 95 | 建华观园3号楼2503 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 96 | 建华观园3号楼2504 | 未征询 | 130.25 | 42.41 |
| 97 | 建华观园3号楼2601 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 98 | 建华观园3号楼2602 | 弃权 | 113.49 | 36.95 |
| 99 | 建华观园3号楼2603 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 100 | 建华观园3号楼2604 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 101 | 建华观园3号楼2701 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 102 | 建华观园3号楼2702 | 反对 | 113.49 | 36.95 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 103 | 建华观园3号楼2703 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 104 | 建华观园3号楼2704 | 未征询 | 130.25 | 42.41 |
| 105 | 建华观园3号楼2801 | 反对 | 142.21 | 46.3 |
| 106 | 建华观园3号楼2802 | 反对 | 113.49 | 36.95 |
| 107 | 建华观园3号楼2803 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 108 | 建华观园3号楼2804 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 109 | 建华观园3号楼2901 | 未征询 | 142.21 | 46.3 |
| 110 | 建华观园3号楼2902 | 反对 | 113.49 | 36.95 |
| 111 | 建华观园3号楼2903 | 同意 | 114.13 | 37.16 |
| 112 | 建华观园3号楼2904 | 未征询 | 130.25 | 42.41 |
| 113 | 建华观园3号楼3001 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 114 | 建华观园3号楼3002 | 未征询 | 113.49 | 36.95 |
| 115 | 建华观园3号楼3003 | 未征询 | 114.13 | 37.16 |
| 116 | 建华观园3号楼3004 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 117 | 建华观园3号楼3101 | 同意 | 142.21 | 46.3 |
| 118 | 建华观园3号楼3102 | 未征询 | 113.49 | 36.95 |
| 119 | 建华观园3号楼3103 | 未征询 | 114.13 | 37.16 |
| 120 | 建华观园3号楼3104 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 121 | 建华观园3号楼3201 | 未征询 | 142.21 | 46.3 |
| 122 | 建华观园3号楼3202 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 123 | 建华观园3号楼3203 | 未征询 | 114.13 | 37.16 |
| 124 | 建华观园3号楼3204 | 同意 | 130.25 | 42.41 |
| 125 | 建华观园3号楼3301 | 未征询 | 142.21 | 46.3 |
| 126 | 建华观园3号楼3302 | 同意 | 113.49 | 36.95 |
| 127 | 建华观园3号楼3303 | 未征询 | 114.13 | 37.16 |
| 128 | 建华观园3号楼3304 | 反对 | 130.25 | 42.41 |

6、公示时间 2026 年 11 月 11 日至 2026 年 11 月 15 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

联系电话：(0517) 89080655;

淮安生态文化旅游区建设管理局

淮安生态文化旅游区建设管理局