维修资金使用项目公示
(应急维修项目)

吾悦首府B区业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市吾悦首府B区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安市吾悦首府B区首届物业管理委员会

2、项目内容：吾悦首府B区33#楼一单元1601、2801、3003室外墙防水维修

3、项目预算：21900.88元

4、审价单位： 江苏宇城工程造价咨询有限公司

5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积(m^2)	预分摊金额元/户
1	吾悦广场33号楼201	139.49	196.88
2	吾悦广场33号楼202	110.82	156.41
3	吾悦广场33号楼203	110.82	156.41
4	吾悦广场33号楼204	139.49	196.88
5	吾悦广场33号楼301	139.49	196.88
6	吾悦广场33号楼302	110.82	156.41
7	吾悦广场33号楼303	110.82	156.41
8	吾悦广场33号楼304	139.49	196.88
9	吾悦广场33号楼401	139.49	196.88
10	吾悦广场33号楼402	110.82	156.41
11	吾悦广场33号楼403	110.82	156.41
12	吾悦广场33号楼404	139.49	196.88
13	吾悦广场33号楼501	139.49	196.88
14	吾悦广场33号楼502	110.82	156.41
15	吾悦广场33号楼503	110.82	156.41

16	吾悦广场33号楼504	139.49	196.88
17	吾悦广场33号楼601	139.49	196.88
18	吾悦广场33号楼602	110.82	156.41
19	吾悦广场33号楼603	110.82	156.41
20	吾悦广场33号楼604	139.49	196.88
21	吾悦广场33号楼701	139.49	196.88
22	吾悦广场33号楼702	110.82	156.41
23	吾悦广场33号楼703	110.82	156.41
24	吾悦广场33号楼704	139.49	196.88
25	吾悦广场33号楼801	139.49	196.88
26	吾悦广场33号楼802	110.82	156.41
27	吾悦广场33号楼803	110.82	156.41
28	吾悦广场33号楼804	139.49	196.88
29	吾悦广场33号楼901	139.49	196.88
30	吾悦广场33号楼902	110.82	156.41
31	吾悦广场33号楼903	110.82	156.41
32	吾悦广场33号楼904	139.49	196.88
33	吾悦广场33号楼1001	139.49	196.88
34	吾悦广场33号楼1002	110.82	156.41
35	吾悦广场33号楼1003	110.82	156.41
36	吾悦广场33号楼1004	139.49	196.88
37	吾悦广场33号楼1101	139.49	196.88
38	吾悦广场33号楼1102	110.82	156.41
39	吾悦广场33号楼1103	110.82	156.41
40	吾悦广场33号楼1104	139.49	196.88
41	吾悦广场33号楼1201	139.49	196.88
42	吾悦广场33号楼1202	110.82	156.41
43	吾悦广场33号楼1203	110.82	156.41
44	吾悦广场33号楼1204	139.49	196.88

45	吾悦广场33号楼1301	139.49	196.88
46	吾悦广场33号楼1302	110.82	156.41
47	吾悦广场33号楼1303	110.82	156.41
48	吾悦广场33号楼1304	139.49	196.88
49	吾悦广场33号楼1401	139.49	196.88
50	吾悦广场33号楼1402	110.82	156.41
51	吾悦广场33号楼1403	110.82	156.41
52	吾悦广场33号楼1404	139.49	196.88
53	吾悦广场33号楼1501	139.49	196.88
54	吾悦广场33号楼1502	110.82	156.41
55	吾悦广场33号楼1503	110.82	155.69
56	吾悦广场33号楼1504	139.49	196.88
57	吾悦广场33号楼1601	139.49	196.88
58	吾悦广场33号楼1602	110.77	156.34
59	吾悦广场33号楼1603	110.77	156.34
60	吾悦广场33号楼1604	139.49	196.88
61	吾悦广场33号楼1701	139.49	196.88
62	吾悦广场33号楼1702	110.77	156.34
63	吾悦广场33号楼1703	110.77	156.34
64	吾悦广场33号楼1704	139.49	196.88
65	吾悦广场33号楼1801	139.49	196.88
66	吾悦广场33号楼1802	110.77	156.34
67	吾悦广场33号楼1803	110.77	156.34
68	吾悦广场33号楼1804	139.49	196.88
69	吾悦广场33号楼1901	139.49	196.88
70	吾悦广场33号楼1902	110.77	156.34
71	吾悦广场33号楼1903	110.77	156.34
72	吾悦广场33号楼1904	139.49	196.88
73	吾悦广场33号楼2001	139.49	196.88

74	吾悦广场33号楼2002	110.77	156.34
75	吾悦广场33号楼2003	110.77	156.34
76	吾悦广场33号楼2004	139.49	196.88
77	吾悦广场33号楼2101	139.49	196.88
78	吾悦广场33号楼2102	110.77	156.34
79	吾悦广场33号楼2103	110.77	156.34
80	吾悦广场33号楼2104	139.49	196.88
81	吾悦广场33号楼2201	139.49	196.88
82	吾悦广场33号楼2202	110.77	156.34
83	吾悦广场33号楼2203	110.77	156.34
84	吾悦广场33号楼2204	139.49	196.88
85	吾悦广场33号楼2301	139.49	196.88
86	吾悦广场33号楼2302	110.77	156.34
87	吾悦广场33号楼2303	110.77	156.34
88	吾悦广场33号楼2304	139.49	196.88
89	吾悦广场33号楼2401	139.49	196.88
90	吾悦广场33号楼2402	110.77	156.34
91	吾悦广场33号楼2403	110.77	156.34
92	吾悦广场33号楼2404	139.49	196.88
93	吾悦广场33号楼2501	139.49	196.88
94	吾悦广场33号楼2502	110.77	156.34
95	吾悦广场33号楼2503	110.77	156.34
96	吾悦广场33号楼2504	139.49	196.88
97	吾悦广场33号楼2601	139.49	196.88
98	吾悦广场33号楼2602	110.77	156.34
99	吾悦广场33号楼2603	110.77	156.34
100	吾悦广场33号楼2604	139.49	196.88
101	吾悦广场33号楼2701	139.49	196.88
102	吾悦广场33号楼2702	110.77	156.34

103	吾悦广场33号楼2703	110.77	156.34
104	吾悦广场33号楼2704	139.49	196.88
105	吾悦广场33号楼2801	139.49	196.88
106	吾悦广场33号楼2802	110.77	156.34
107	吾悦广场33号楼2803	110.77	156.34
108	吾悦广场33号楼2804	139.49	196.88
109	吾悦广场33号楼2901	139.49	196.88
110	吾悦广场33号楼2902	110.77	156.34
111	吾悦广场33号楼2903	110.77	156.34
112	吾悦广场33号楼2904	139.49	196.88
113	吾悦广场33号楼3001	139.49	196.88
114	吾悦广场33号楼3002	110.77	156.34
115	吾悦广场33号楼3003	110.77	156.34
116	吾悦广场33号楼3004	139.49	196.88
117	吾悦广场33号楼3101	139.49	196.88
118	吾悦广场33号楼3102	110.77	156.34
119	吾悦广场33号楼3103	110.77	156.34
120	吾悦广场33号楼3104	139.49	196.88
121	吾悦广场33号楼3201	139.49	196.88
122	吾悦广场33号楼3202	110.77	156.34
123	吾悦广场33号楼3203	110.77	156.34
124	吾悦广场33号楼3204	139.49	196.88

6、公示时间 2026 年 11 月 11 日至 2026 年 11 月 15 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。

联系电话：(0517) 83572006;

淮安生态文化旅游区建设管理局