维修资金使用项目公示
(应急维修项目)

吾悦首府B区业主:

根据《淮安市住宅专项维修资金管理办法》等文件，经（淮安市吾悦首府B区首届物业管理委员会）、街道办事处、物业服务企业等勘察，认定该项目属于维修资金应急使用情形，不需要业主进行表决，由申请人直接申请维修资金进行维修，维修费用从相关业主维修资金分户账列支。

1、申请人：淮安市吾悦首府B区首届物业管理委员会

2、项目内容：吾悦首府B区31#楼屋面防水维修

3、项目预算：102048.77元

4、审价单位： 江苏宇城工程造价咨询有限公司

5、具体预分摊费用如下:

序号	房屋座落	每户面积(m^2)	预分摊金额元/户
1	吾悦广场31号楼101	159.63	885.44
2	吾悦广场31号楼102	270.49	1500.35
3	吾悦广场31号楼104	159.63	885.44
4	吾悦广场31号楼201	159.75	886.1
5	吾悦广场31号楼204	159.75	886.1
6	吾悦广场31号楼301	159.69	885.77
7	吾悦广场31号楼302	122.37	678.76
8	吾悦广场31号楼303	122.37	678.76
9	吾悦广场31号楼304	159.69	885.77
10	吾悦广场31号楼401	159.69	885.77
11	吾悦广场31号楼402	122.37	678.76
12	吾悦广场31号楼403	122.37	678.12
13	吾悦广场31号楼404	159.69	885.77
14	吾悦广场31号楼501	159.69	885.77
15	吾悦广场31号楼502	122.37	678.76

16	吾悦广场31号楼503	122.37	678.76
17	吾悦广场31号楼504	159.69	885.77
18	吾悦广场31号楼601	159.69	885.77
19	吾悦广场31号楼602	122.37	678.76
20	吾悦广场31号楼603	122.37	678.76
21	吾悦广场31号楼604	159.69	885.77
22	吾悦广场31号楼701	159.69	885.77
23	吾悦广场31号楼702	122.37	678.76
24	吾悦广场31号楼703	122.37	678.76
25	吾悦广场31号楼704	159.69	885.77
26	吾悦广场31号楼801	159.69	885.77
27	吾悦广场31号楼802	122.37	678.76
28	吾悦广场31号楼803	122.37	678.76
29	吾悦广场31号楼804	159.69	885.77
30	吾悦广场31号楼901	159.69	885.77
31	吾悦广场31号楼902	122.37	678.76
32	吾悦广场31号楼903	122.37	678.76
33	吾悦广场31号楼904	159.69	885.77
34	吾悦广场31号楼1001	159.69	885.77
35	吾悦广场31号楼1002	122.37	678.76
36	吾悦广场31号楼1003	122.37	678.76
37	吾悦广场31号楼1004	159.69	885.77
38	吾悦广场31号楼1101	159.69	885.77
39	吾悦广场31号楼1102	122.37	678.76
40	吾悦广场31号楼1103	122.37	678.76
41	吾悦广场31号楼1104	159.69	885.77
42	吾悦广场31号楼1201	159.69	885.77
43	吾悦广场31号楼1202	122.37	678.76
44	吾悦广场31号楼1203	122.37	678.76

45	吾悦广场31号楼1204	159.69	885.77
46	吾悦广场31号楼1301	159.69	885.77
47	吾悦广场31号楼1302	122.37	678.76
48	吾悦广场31号楼1303	122.37	678.76
49	吾悦广场31号楼1304	159.69	885.77
50	吾悦广场31号楼1401	159.69	885.77
51	吾悦广场31号楼1402	122.37	678.76
52	吾悦广场31号楼1403	122.37	678.76
53	吾悦广场31号楼1404	159.69	885.77
54	吾悦广场31号楼1501	159.69	885.77
55	吾悦广场31号楼1502	122.37	678.76
56	吾悦广场31号楼1503	122.37	678.76
57	吾悦广场31号楼1504	159.69	885.77
58	吾悦广场31号楼1601	159.69	885.77
59	吾悦广场31号楼1602	122.37	678.76
60	吾悦广场31号楼1603	122.37	678.76
61	吾悦广场31号楼1604	159.69	885.77
62	吾悦广场31号楼1701	159.69	885.77
63	吾悦广场31号楼1702	122.37	678.76
64	吾悦广场31号楼1703	122.37	678.76
65	吾悦广场31号楼1704	159.69	885.77
66	吾悦广场31号楼1801	159.69	885.77
67	吾悦广场31号楼1802	122.37	678.76
68	吾悦广场31号楼1803	122.37	678.76
69	吾悦广场31号楼1804	159.69	885.77
70	吾悦广场31号楼1901	159.69	885.77
71	吾悦广场31号楼1902	122.37	678.76
72	吾悦广场31号楼1903	122.37	678.76
73	吾悦广场31号楼1904	159.69	885.77

74	吾悦广场31号楼2001	159.69	885.77
75	吾悦广场31号楼2002	122.37	678.76
76	吾悦广场31号楼2003	122.37	678.76
77	吾悦广场31号楼2004	159.69	885.77
78	吾悦广场31号楼2101	159.69	885.77
79	吾悦广场31号楼2102	122.37	678.76
80	吾悦广场31号楼2103	122.37	678.76
81	吾悦广场31号楼2104	159.69	885.77
82	吾悦广场31号楼2201	159.69	885.77
83	吾悦广场31号楼2202	122.37	678.76
84	吾悦广场31号楼2203	122.37	678.76
85	吾悦广场31号楼2204	159.69	885.77
86	吾悦广场31号楼2301	159.69	885.77
87	吾悦广场31号楼2302	122.37	678.76
88	吾悦广场31号楼2303	122.37	678.76
89	吾悦广场31号楼2304	159.69	885.77
90	吾悦广场31号楼2401	159.69	885.77
91	吾悦广场31号楼2402	122.37	678.76
92	吾悦广场31号楼2403	122.37	678.76
93	吾悦广场31号楼2404	159.69	885.77
94	吾悦广场31号楼2501	159.69	885.77
95	吾悦广场31号楼2502	122.37	678.76
96	吾悦广场31号楼2503	122.37	678.76
97	吾悦广场31号楼2504	159.69	885.77
98	吾悦广场31号楼2601	159.69	885.77
99	吾悦广场31号楼2602	122.37	678.76
100	吾悦广场31号楼2603	122.37	678.76
101	吾悦广场31号楼2604	159.69	885.77
102	吾悦广场31号楼2701	159.69	885.77

103	吾悦广场31号楼2702	122.37	678.76
104	吾悦广场31号楼2703	122.37	678.76
105	吾悦广场31号楼2704	159.69	885.77
106	吾悦广场31号楼2801	159.85	886.66
107	吾悦广场31号楼2802	122.37	678.76
108	吾悦广场31号楼2803	122.37	678.76
109	吾悦广场31号楼2804	159.85	886.66
110	吾悦广场31号楼2901	159.69	885.77
111	吾悦广场31号楼2902	122.37	678.76
112	吾悦广场31号楼2903	122.37	678.76
113	吾悦广场31号楼2904	159.69	885.77
114	吾悦广场31号楼3001	159.69	885.77
115	吾悦广场31号楼3002	122.37	678.76
116	吾悦广场31号楼3003	122.37	678.76
117	吾悦广场31号楼3004	159.69	885.77
118	吾悦广场31号楼3101	159.85	886.66
119	吾悦广场31号楼3102	122.51	679.54
120	吾悦广场31号楼3103	122.51	679.54
121	吾悦广场31号楼3104	159.85	886.66
122	吾悦广场31号楼3201	159.69	885.77
123	吾悦广场31号楼3202	122.37	678.76
124	吾悦广场31号楼3203	122.37	678.76
125	吾悦广场31号楼3204	159.69	885.77
126	吾悦广场31号楼3301	159.69	885.77
127	吾悦广场31号楼3302	122.37	678.76
128	吾悦广场31号楼3303	122.37	678.76
129	吾悦广场31号楼3304	159.69	885.77

6、公示时间 2026 年 11 月 11 日至 2026 年 11 月 15 日

7、如对上述公示内容有异议，请在公示期内实名向区建设管理局反映

（上午9：00-12:00，下午2:00-5:30）。
联系电话：(0517) 83572006;

淮安生态文化旅游区建设管理局

淮安生态文化旅游区建设管理局